

**LĒMUMS**

Valmierā

2023.gada 31.janvārī

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§)**Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov. (turpmāk arī – Zemes vienība), un ietilpst nekustamā īpašuma “Raukups”, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0180 sastāvā, īpašnieces /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/ (turpmāk – detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), 11.11.2022. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/8940), kurā lūgts lemt par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Zemes vienībai, ar mērķi to sadalīt jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, kuru piekļuves nodrošināšanai plānots veidot Draudzības ielas turpinājumu, un paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu. Iesniegumam pievienota Zemes vienības plānotā sadalījuma skice.

Saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols 12., 1.punkts) (turpmāk – Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam), Zemes vienībai ir noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas apbūves teritorija (JA), kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13., 14.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu un 39.2.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 132.punktu, Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 26.01.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolēmij:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0180, kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., ar mērķi radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajam (turpmāk – detālplānojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības iestādes “Attīstības pārvalde” struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. ne vēlāk kā astoņu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās detālplānojuma izstrādes ierosinātajam sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ieviešot lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" nodrošināt informācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 31.01.2023.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz \_\_\_ lappusēm;  
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lappusēm.