

**L Ē M U M S**

Valmierā

2023.gada 31.janvārī

Nr.\_\_\_\_  
(protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_.š)**Par zemes nomas līguma slēgšanu ar zemes vienības īpašnieku, kadastra apzīmējums 9672 006 0386, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo daļu un otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, 42.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, likumiskās lietošanas maksu piemēro ar 2023.gada 1.janvāri,

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, kas nosaka, ka ar PVN neapliet "pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā",

"Pašvaldību" likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – zemes vienība, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9672 006 0386 (Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.430), īpašnieks /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/;

18.05.2017. noslēgto Zemes nomas līgumu un 30.06.2021. noslēgto vienošanos Nr.1 par izmaiņām 18.05.2017. zemes nomas līgumā starp Naukšēnu novada pašvaldību un /Vārds, Uzvārds/ par zemes vienības daļas nomu 0,13 ha platībā, kadastra apzīmējums 9672 006 0386, ar mērķi – uz zemes gabala esošās ēkas kanalizācijas sūkņu stacijas un cauruļvadu uzturēšana;

10.01.2023. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto /Vārds, Uzvārds/ iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/13) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas iznomāšanu, kadastra apzīmējums 9672 006 0386, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā Valmieras novadā, pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās ēkas kanalizācijas sūkņu stacijas un cauruļvadu uzturēšanai;

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Pašvaldība ir Naukšēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, par zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 9672 006 0386, platība 0,13 ha, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, nomu kanalizācijas sūkņu stacijas un cauruļvadu uzturēšanai;
2. noteikt līguma termiņu 1 gads (t.i. no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim) un līgumā paredzēt likumisko lietošanas maksu 4 procenti no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 *euro* gadā;

3. uzdot Pašvaldības iestādes "Naukšēnu apvienības pārvalde" struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" Ipašumu apsaimniekošanas speciālistei Ņinai Krastiņai sagatavot zemes nomas līgumu.