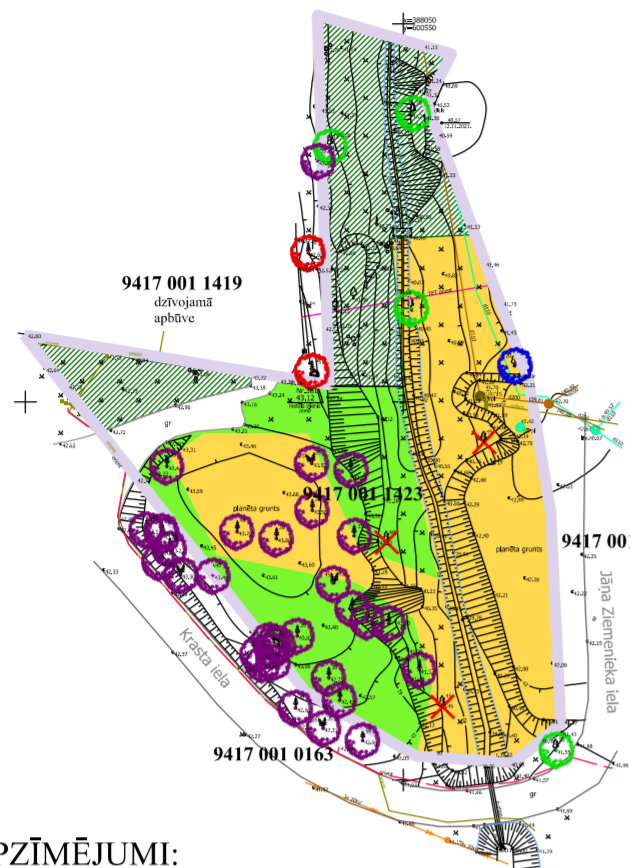


LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM

JĀNA ZIEMEĻNIEKA IELĀ 10, STRENČOS, VALMIERAS NOVADĀ

ESOŠĀ SITUĀCIJA M 1:1000



APZĪMĒJUMI:

KOKAUGU SUGAS lokālpilnvarotāja teritorijā	bērzs	lokālpilnvarotāja robeža
pīlādzis	egle	priede
likvidētie bērzi ar Koku novērtēšanas komisijas 18.02.2022. lēmumu Nr.42 (protokols Nr.6, 3.	regulāri pļauta teritorija	zāliens/sūna, planēta grunts

Ēkas lokālpilnvarotāja teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Lokālpilnvarotāja ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei.

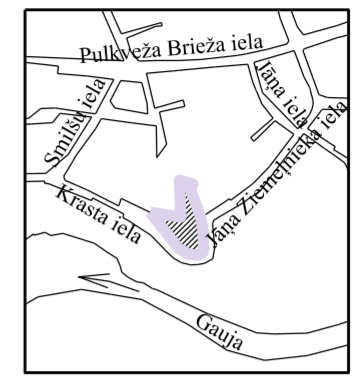
Lokālpilnvarotāja izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.§) "Par lokālpilnvarotāja nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā" ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālpilnvarotāja izstrādei un lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs.

Lokālpilnvarotāja ierosinātais – nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, īpašnieks (fiziska persona) iecerējis zemes vienībā veidot divu dzīvojamu ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

Lokālpilnvarotāja mērķis ir grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023. gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālpilnvarotāja ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.



SHĒMA – Strenči,
Jāņa Ziemeļnieka iela 10



TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālpilnvarotāja teritoriju plānots attīstīt kā savrupmāju apbūves teritoriju, nodrošinot teritorijā esošā vietējas nozīmes grāvja, Pašvaldībai piederošās kanalizācijas stūķu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nodrošinot piekļuvi zemes vienībai Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930.

Lokālpilnvarotāja risinājumi balsīti uz lokālpilnvarotāja teritorijas un apkārt esošās teritorijas funkcionāli telpisko un ainavas analīzi.

Lai nodrošinātu lokālpilnvarotāja teritorijas ilgtspējīgu attīstību, lokālpilnvarotāja teritorijā ir noteiktas trīs funkcionālās zonas: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Funkcionālā zonējuma pamatā ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Vasarnīcu apbūve (11002), un papildizmantošanas veidi:
- Dārza māju apbūve (11003);
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimālā transporta apkopes servisa objekti (riepu maīņa, pašapkalpošanās automazgātavas, autotirdzniecības centri un servisi);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Izņemot laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķekabēm;
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
- Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): Izņemot siltumnīcu kompleksus;
- Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot zooloģiski dārzus, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, dāki vai baseini;
- Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

PAZIŅOJUMS

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) paziņo, ka saskaņā ar Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.799 (protokols Nr.24, 45.§§) "Par lokālpilnvarotāja, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", publiskajai apspriešanai nodots lokālpilnvarotāja, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no 16.01.2023. līdz 13.02.2023. Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpilnvarotāja redakciju būs iespējams iepazīties:

- elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Geoportālā) https://geotapjiv.lv/geo/tapis#document_23733, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti.
- Lokālpilnvarotājumi;
- izdrukas veidā Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov., iestādes darba laikā.

Publiskās apspriešanas sanāksmes norisināsies 30.01.2023. plkst.17.00 neklātienēs formā (attālināti) – tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā. Saite uz sanāksmi: <https://meet.google.com/ifu-vygh-lkrn>.

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.

AIZSARGJOSLAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS M 1:500

TERITORIJAS APGRŪTINĀJUMI:

- 1, 2, 7 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
- 3 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.
- 4 7312010102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem.
- 5 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.
- 6 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
- 8, 9 7312930100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.
- 10 7313060600 - Ziemeļgauja aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālpilnvarotāja izstrādi, ir ņemti vērā, par to ieviešanu lokālpilnvarotāja izstrādātājs – SIA "VIDZEMES MĒRNIKS", vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnvarotāja materiāliem (publiski pieejami www.valmierasnovads.lv sadaļā Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti).

Vides pārraudzības valsts birojs 10.06.2022. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/30/2022 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālpilnvarotājam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Uzsākot lokālpilnvarotāja izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- Valsts vides dienests;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet";
- Valmieras novada pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde"

Ieteicamais koridoris inženierkomunikācijām par labu Krasta ielai 2, Strenčos, Valmieras nov., lokālpilnvarotāja teritorijas un Krasta ielas 2, Strenčos, Valmieras nov. īpašniekiem savstarpēji vienojoties teritorijā precizējama.

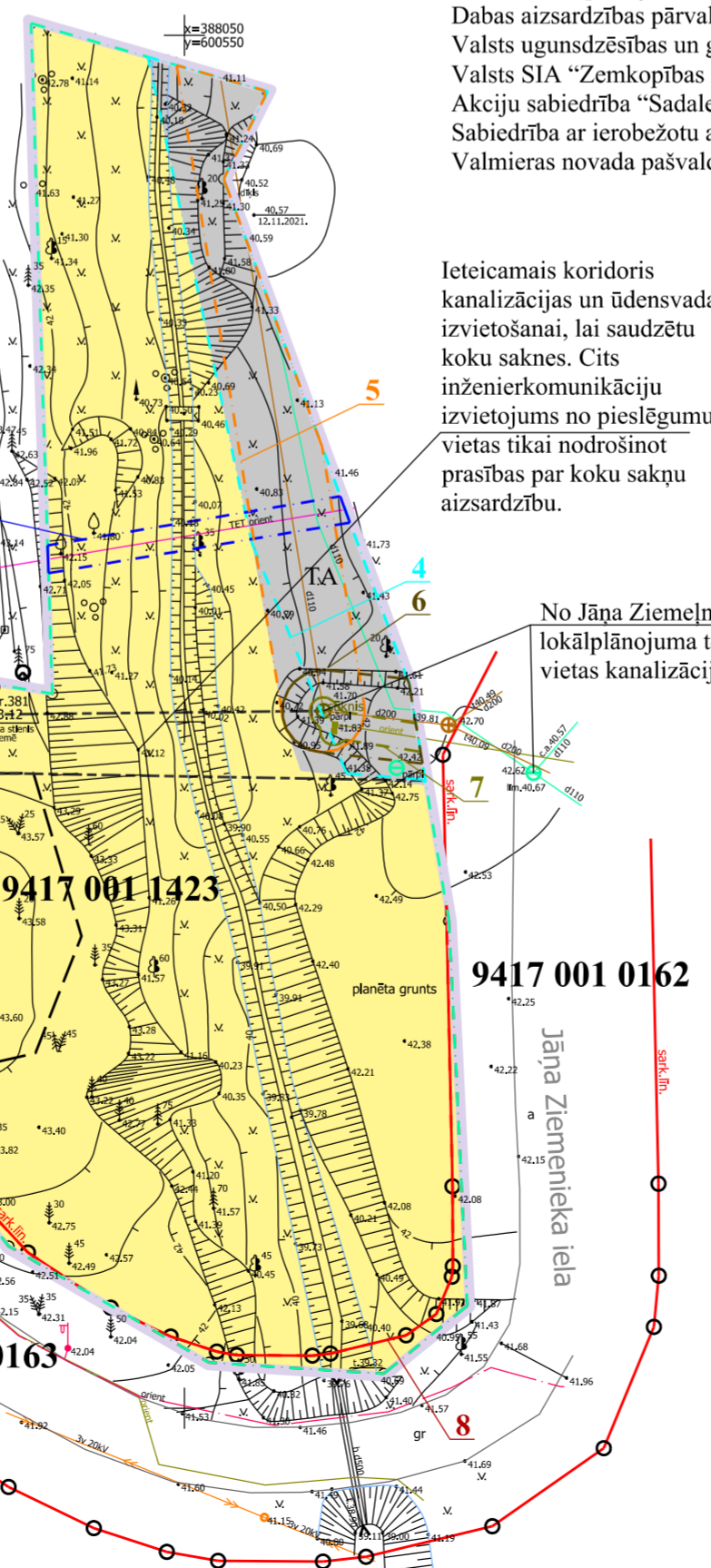
Pieslēgums elektrībai lokālpilnvarotāja teritorijai no Krasta ielas.

Esoša nobrauktuve lokālpilnvarotāja teritorijai un zemes vienībai ar kad. apz. 9417 001 1419

Galveno būvju novietojuma teritorija, ievērojot prasības par koku aizsardzību un izciršanu, atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

PIEZĪMES:

1. Tiek izmantotas: LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000,5 koordinātu sistēma.
2. Pamatnes mēroga precizitāte 1:500, atbilstoši SIA "Zemesraksti" 2022.gada 24.februārī uzņemtam augstas detalizācijas topogrāfijas plānam (turpmāk ADTI).



TERITORIJAS APBŪVES RĀDĪTĀJI

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāles teritorijas rādītājs (%)
36.		1200 m ²	30		līdz 9 ¹	1 - 2	60

APZĪMĒJUMI:

9417 001 1423 9417 001 0162	zemes vienības kadastra apzīmējums	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)	esošā zemes vienības robeža	lokālpilnvarotāja robeža	ADTI pamatne 05.07.2021.	kanalizācijas spiedvads	pašteses kanalizācija	ūdensvads	0.4kV elektrības kabelis	sakaru kabelis	apgaismojuma kabelis	pašvaldības iela/hobrauktuve	ielas nosaukums	inženierkomunikāciju koridoris	galveno būvju teritorija	ūdensnoteka	nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
--	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---	-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------	--------------------------	----------------	----------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------------	--------------------------	-------------	--

LKS - 92 Baltijas augstumu sistēma, LAS 2000,5 koordinātu sistēma

Izstrādātājs: SIA "VIDZEMES MĒRNIKS" : Valmierā, Rīgas iela 45 A. Reģ. Nr. 4403030828

Pašūtītājs: Valmieras novada pašvaldība