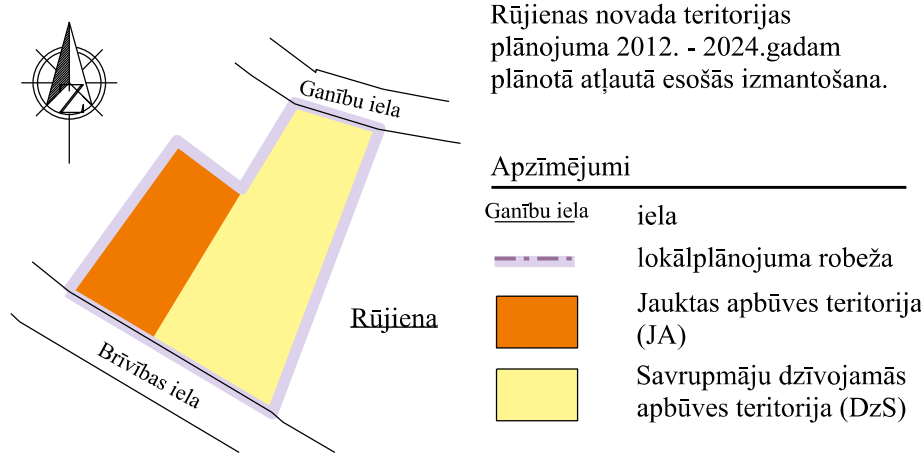


LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM BRĪVĪBAS IELA 18, RŪJENĀ, VALMIERAS NOVADĀ

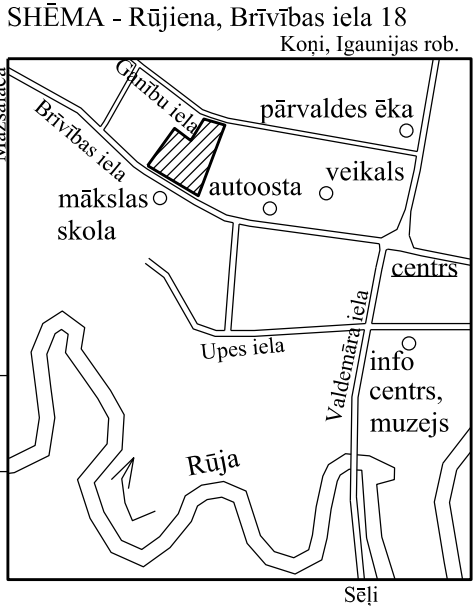
ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65. §§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā" ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātais – nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, īpašnieks fiziska persona, nekustamajā īpašumā plāno atbilstīgu ārstniecības iestādes un pašapkalpošanās automazgātavas apbūvi.

Lokālplānojuma mērķis ir pamatot Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumus lokālplānojuma teritorijā, **grozot zemes vienības atļauto izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.**



TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

M 1:500

TERITORIJAS APBŪVES RĀDĪTĀJI

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
46.		2000 m²	40		līdz 12	līdz 2	30

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI

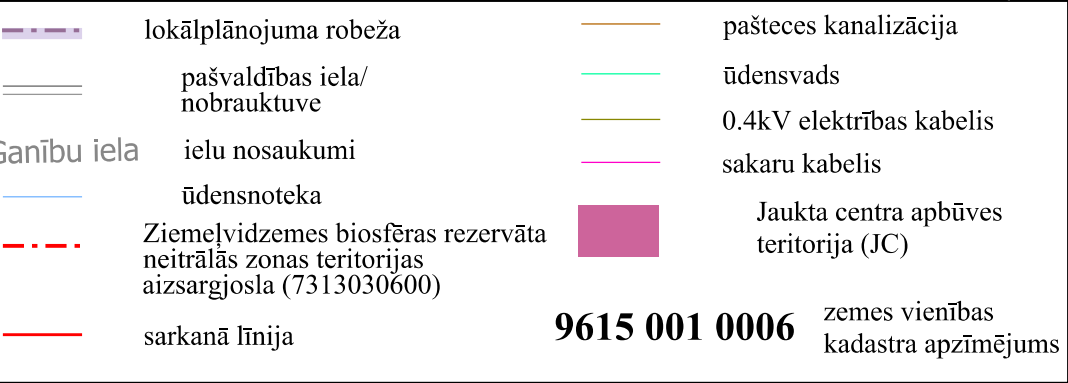
Lokālplānojumā ir ietverti risinājumi transporta un inženierheniskās infrastruktūras attīstībai, nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības vides risku samazināšanai.

Lokālplānojuma risinājumi paredz, ka ēkas lokālplānojuma teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī veidojams pieslēgums centralizētajai lietuss ūdens kanalizācijai.

Lokālplānojuma teritorijā atļautas tikai slēgta tipa automazgātavas.

Detalizētāk Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī Paskaidrojuma rakstā!

APZĪMĒJUMI:



PAZIŅOJUMS

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) paziņo, ka saskaņā ar Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.800 (protokols Nr.24, 46.§§) "lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā18, Rūjienā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", publiskajai apspriešanai nodots lokālplānojums, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no 16.01.2023. līdz 13.02.2023.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma redakciju ir iespējams iepazīties:

- elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23740, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā Attīstība –Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi;
 - izdrukas veidā Rūjienas apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Raiņa ielā 3, Rūjienā, Valmieras nov., iestādes darba laikā.
- Publiskās apspriešanas sanāksme norisināsies 03.02.2023. plkst.17.00 neklātienēs formā(attālināti) – tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā. Saite uz sanāksmi: <https://meet.google.com/xzz-nkkv-yph>**

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālplānojuma teritoriju plānots attīstīt kā jauktas centra apbūves teritoriju. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta teritorijas funkcionāli telpiskā un ainavas analīze plānotās apbūves kontekstā, balstoties uz kuru, sagatavoti lokālplānojumā ietvertie risinājumi.

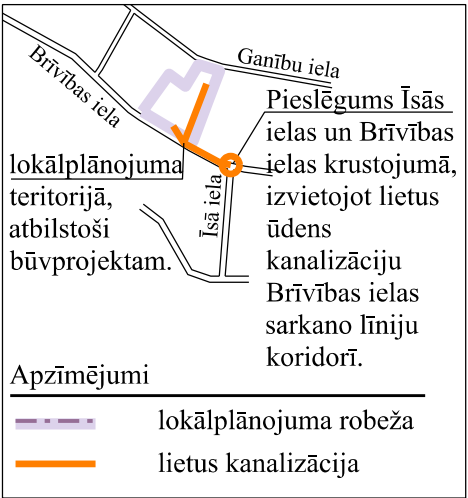
Lai nodrošinātu lokālplānojuma teritorijas ilgtspējīgu attīstību, kā arī radītu priekšnoteikumus lokālplānojuma ierosinātāja ieceres īstenošanai – zemes vienībā attīstīt ārstniecības iestādes un pašapkalpošanās automazgātavas apbūvi, ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, lokālplānojuma teritorijā ir noteikta funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);
- Biroju ēku apbūve (12001);
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Kultūras iestāžu apbūve (12004);
- Sporta būvju apbūve (12005);
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
- Labiekārtota ārtelpa (24001): Izmot kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, kā arī noteikts teritorijas papildizmantošanas veids Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

AIZSARGJOSLAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

M 1:1000

LIETUSS KANALIZĀCIJAS PIESLĒGUMA SHĒMA



Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ieviešanu lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "VIDZEMES MĒRNIKS", vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem (publiski pieejami Geoportālā).

Vides pārraudzības valsts birojs 04.07.2022. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/35/2022 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālplānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

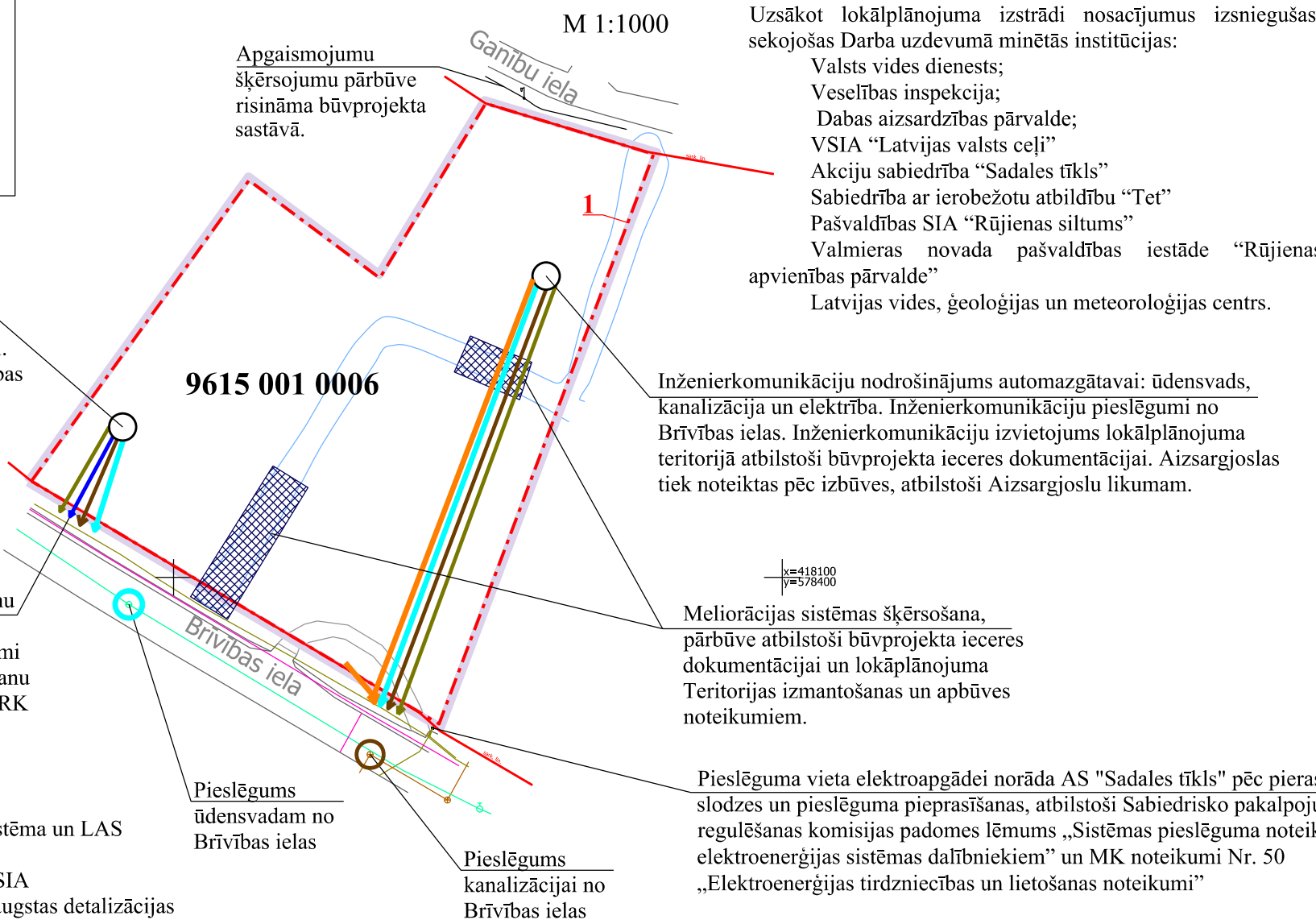
- Valsts vides dienests;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- VSIA "Latvijas valsts ceļi"
- Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet"
- Pašvaldības SIA "Rūjienas siltums"
- Valmieras novada pašvaldības iestāde "Rūjienas apvienības pārvalde"
- Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs.

Inženierkomunikāciju nodrošinājums daudzfunkcionālajam kompleksam: ūdensvads, kanalizācija un elektrība, sakari. Inženierkomunikāciju pieslēgumi no Brīvības ielas. Inženierkomunikāciju izvietojošs lokālplānojuma teritorijā atbilstoši būvprojekta ieceres dokumentācijai. Aizsargjoslas tiek noteiktas pēc izbūves, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

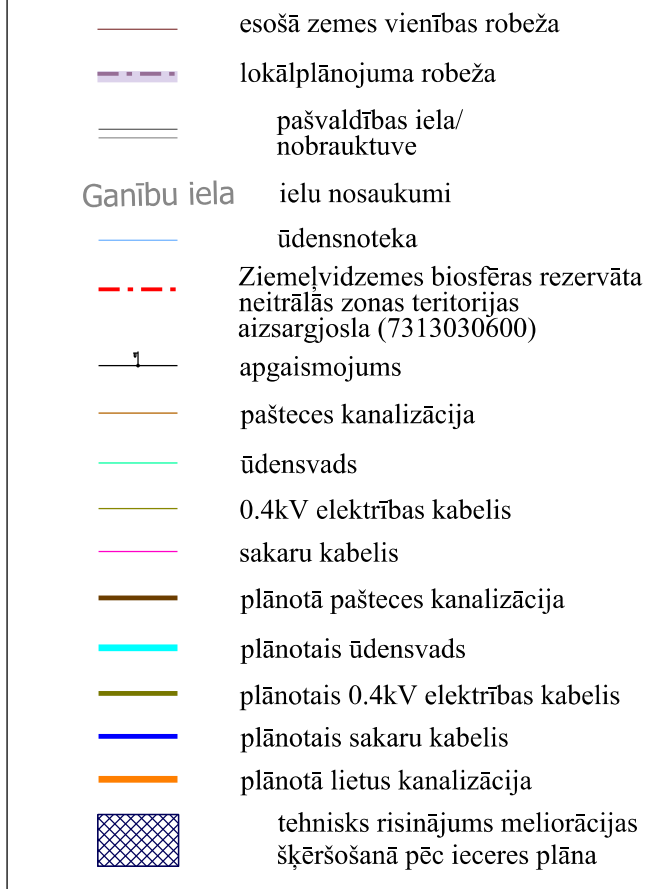
Sakaru tīklu inženierkomunikāciju pieslēgumu regulē SIA "Tet" Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātie "Noteikumi par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10.p.)

PIEZĪMES:

1. Tiek izmantotas: LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000,5 koordinātu sistēma.
2. Pamatnes mēroga precizitāte 1:500, atbilstoši SIA "Novadmērnies" 2021.gada 5.jūlijā uzmērītam augstas detalizācijas topogrāfijas plānam (turpmāk ADTI).



APZĪMĒJUMI:



LKS - 92 Baltijas augstumu sistēma, LAS 2000,5 koordinātu sistēma

Izstrādātājs: SIA "VIDZEMES MĒRNIKS" : Valmierā, Rīgas iela 45 A.
Reģ. Nr. 4403030828

Pasūtītājs: Nekustamā īpašuma īpašnieks