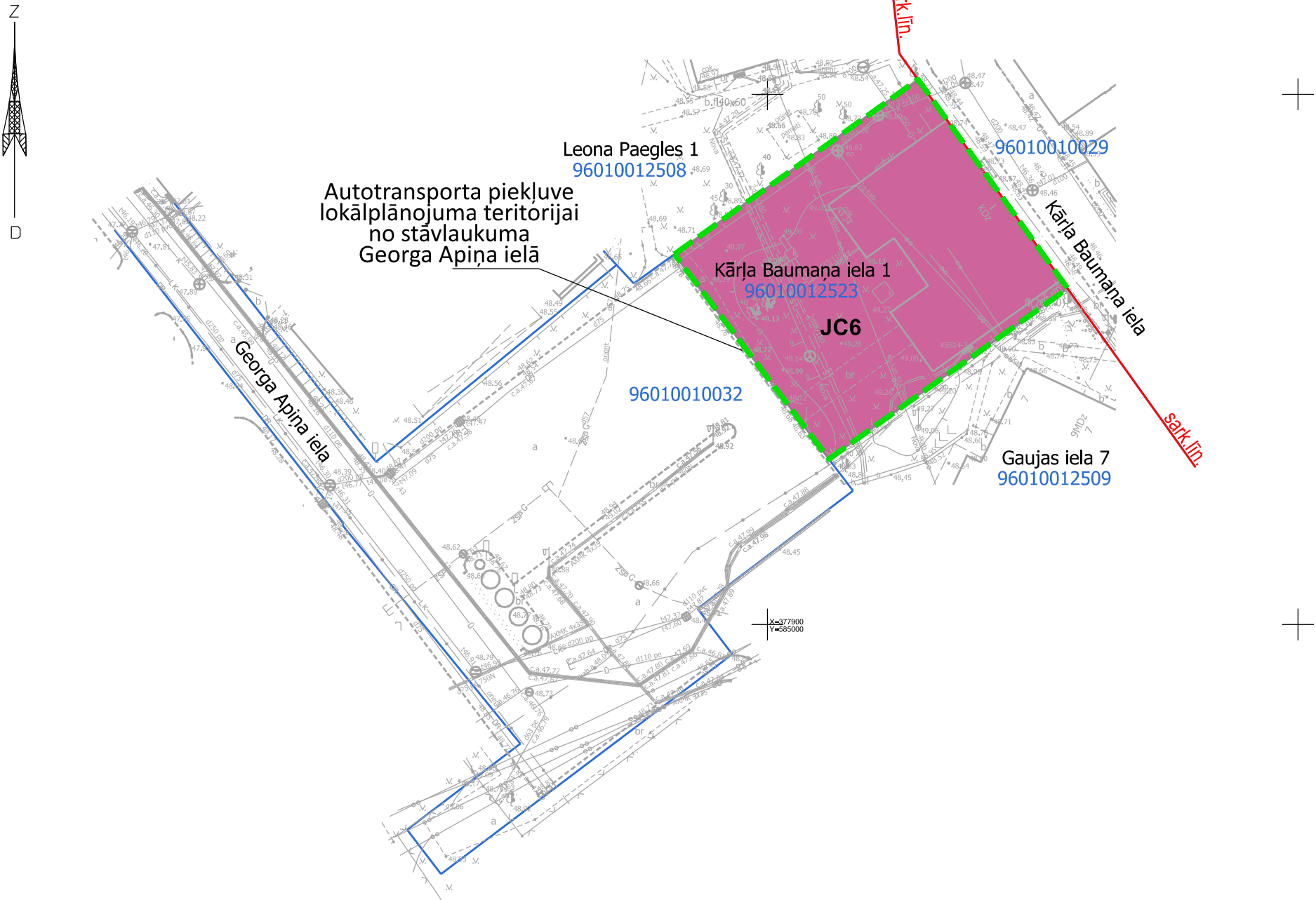
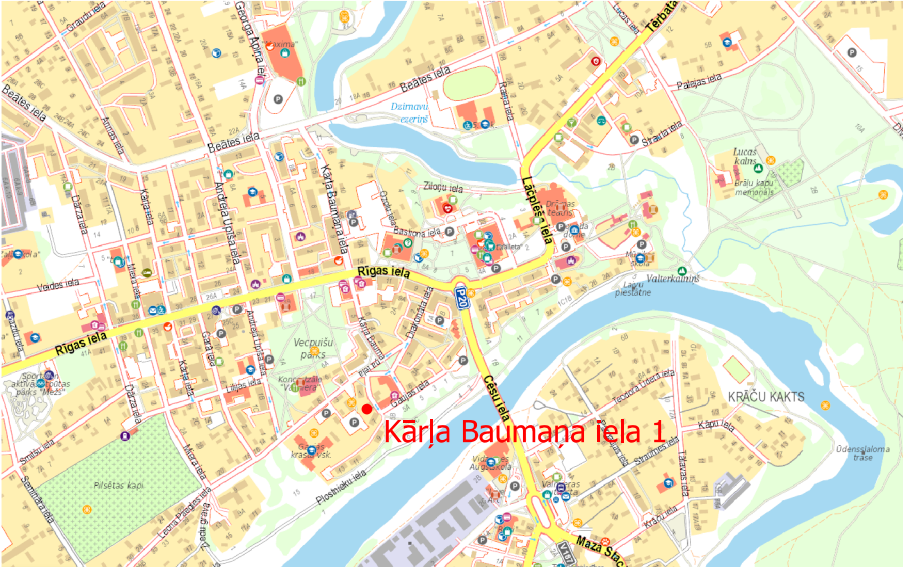


Lokālplānojums, kas groza valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 001 2523)

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
NOVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI:	
	Lokālplānojuma robeža
Kārļa Baumaņa iela 1 96010012523	Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums
	Zemes vienības robeža
JC6	Funkcionālais zonējums - jauktas centra apbūves teritorija (JC6)
sark.līn.	Ielas sarkanā līnija

- PIEZĪMES:
- Grafiskais materiāls sagatavots uz Valmieras novada pašvaldības 11.08.2022. izsniegtā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 - Mēroga koeficients 0.999689
 - Izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Lokālplānojums uzsākts, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmuma Nr.367 (protokols Nr.11, 51.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)."

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI

- * pamatot grozījumus Teritorijas plānojumā, grozot zemes vienības funkcionālo zonu no *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzD3) uz *Jauktas centra apbūves teritoriju*, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības lokālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- * izvērtēt, pamatot un noteikt teritorijas galvenos izmantošanas un papildizmantošanas veidus, kas paredzēti saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk MKN 240) 34. un 35.punktu, kā arī izvērtējot un ņemot vērā Saistošajos noteikumos Nr.270 *Jauktas centra apbūves teritorijām* JC, JC1, JC2, JC5, JC4 noteikto, un ievērojot noteiktās prasības *Pilsētas centra teritorijā* (TIN11);
- * radīt priekšnoteikumus lokālplānojumā ietvertās teritorijas funkcionālai un ekonomiski pamatotai ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot estētiskas un funkcionālas pilsētvides veidošanos, efektīgi izmantojot vietas potenciālu paplašināt un dažādot zemes vienības iespējamo izmantošanas spektru, tādējādi veicinot Valmieras pilsētas centra teritorijas daudzfunkcionalitāti.

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC6)

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- * Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)
- * Biroju ēku apbūve (12001)
- * Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)
- * Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)
- * Kultūras iestāžu apbūve (12004)
- * Sporta ēku un būvju apbūve (12005)
- * Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)
- * Labiekārtota publiskārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas.

Teritorijas papildizmantošanas veidi: netiek noteikti

GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

Maksimālais apbūves blīvums: 80 %
Apbūves augstums: 1 - 3 stāvi
Minimālais brīvās teritorijas rādītājs: 10 %

PASŪTĪTĀJS:	Zemes vienības Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras nov., īpašnieks - fiziska persona	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	OBJEKTS	Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā
IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "Lauku mērnieks" Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov. Tālr.27019063 info@laukumernieks.lv	KARTOGRĀFE, PLĀNOTĀJA	Anete Geduševa-Bērziņa		MĒROGS 1 : 500	
			DATUMS	29.12.2022.		