

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **44103002754**
Nosaukums **BN KOMFORTS SIA**
Adrese **Vanagu iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219**
Taksācijas periods no **01.01.2021 līdz 31.12.2021**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **22**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kāro
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Iveta Āboliņa**

Personas amats **Galvenais grāmatvedis**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **06.04.2022**

Amatpersonas amats

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	1 164	1 449
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	1 164	1 449
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	912 910	948 929
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	912 910	948 929
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	3 084	3 695
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	189 465	195 060
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	1 105 459	1 147 684
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	5 609	11 689
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	5 609	11 689
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	1 112 232	1 160 822
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	7 840	6 318
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	22 135	22 135
I. Krājumi kopā	450	29 975	28 453
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	59 346	42 521
4. Citi debitori.	500	39 556	34 384
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	1 517	1 221
II. Debitori kopā	550	100 419	78 126
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	100 675	51 414
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	231 069	157 993
BILANCE	640	1 343 301	1 318 815

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	1 762 996	1 762 996
5. Rezerves:	700		
e) pārējās rezerves.	760	34 912	34 912
Rezerves kopā	770	34 912	34 912
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-629 511	-670 368
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	12 058	40 857
Pašu kapitāls kopā	800	1 180 455	1 168 397
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	57 102	74 150
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	57 102	74 150
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	17 048	16 661
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	10 850	7 472

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	30 099	10 869
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	17 492	12 005
11. Pārējie kreditori.	1130	10 457	9 370
14. Uzkrātās saistības.	1160	19 798	19 891
Īstermiņa kreditori kopā	1180	105 744	76 268
BILANCE	1190	1 343 301	1 318 815

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	600 514	464 851
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	600 514	464 851
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	496 044	373 464
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	104 470	91 387
4. Pārdošanas izmaksas.	60	8 709	8 066
5. Administrācijas izmaksas.	70	88 544	70 718
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	17 871	101 161
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	12 438	72 502
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	592	405
b) citām personām	230	592	405
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	12 058	40 857
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	12 058	40 857
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	12 058	40 857

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	22
------	----------------------------	----

1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:
------	--

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgiem principiem:

a) Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);

b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā un pārskata gadā netika mainīta grāmatvedības politika;

c) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus: finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa; ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu; aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

d) Bilances un Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gada saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

e) Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;

f) Pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās, izņemot veiktai pārkvalifikācijai atbilstoši likumdošanas izmaiņām;

g) Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

h) Jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veikts;

i) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

j) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu

1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:
--------	----------------------------------

1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē
----------	----------------------------------

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)
----------	--

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi, sagavāšanu, uzstādīšanu, kas radušies līdz brīdim, kad pamatlīdzeklis tiek nodots ekspluatācijā. Sabiedrība aktīvu atzīst par pamatlīdzekli, ja tiek pārsniegts grāmatvedības politikā noteiktais pamatlīdzekļu vērtības kritēriju 500 euro un kas paredzēti lietošanai ilgāk par 12 mēnešiem. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā. Pamatlīdzekļu kārtējo remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā ieguldījums nomātajā pamatlīdzeklī. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā pēc lineārās metodes. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies. Pārskata gadā ilgtermiņa ieguldījumu objektu ražošanas pašizmaksā nav iekļauta aizņēmumu vai līzingu procentu summa un pamatlīdzekļi nav pārvērtēti.

Katram pamatlīdzeklī ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves 7.5%

Dzīvojamās mājas 5%

Transporta līdzekļi 20 %

Pārējie pamatlīdzekļi 20%

Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojumu 35%

Katlu iekārtas 10%

Pamatojoties uz MK noteikumiem 488 no 21.06.2011. gada un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora ieteikumu SIA „BN Komforts”, valde pieņēma lēmumu no 01.01.2015.gada, ka inženierbūvē, kuru iegādes, rekonstrukcijas gads ir sākot ar 1980.gadu noteikt lietderīgo lietošanas laiku 50 gadi.

Inženierbūves no 1980.gada lietošanas laiks 50 gadi no iegādes sākuma

Nolietojums konstanta summa (dalot atlikušo vērtību uz 01.01.2015 ar atlikušiem gadiem)

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
--------	------------------------------

1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
----------	------------------

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi. Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus novecojušiem, lēna apgrozījuma vai bojātiem krājumiem, kas izveidoti, individuāli izvērtējot novecojušās vai bojātās preces. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību. Šaubīgie debitori ir visi tie fizisko un juridisko personu parādi, kuru maksāšanas termiņš ir vecāks par 12 mēnešiem.	
1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi
Uzkrājumi tiek atzīti 1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums. 2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā ņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai). 3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Kreditoru parādu atlikumi bilancē norādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, kas saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem. Konkrētas saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc bilances datuma un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas radušās sabiedrības parastajā darbības ciklā.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti. Ja var ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma rezultātu, ieņēmumi no pakalpojumiem, kuri pārskata datumā nav pabeigti, tiek atzīti, ņemot vērā to, kādā pakalpojumu sniegšanas izpildes pakāpē darījums ir bilances datumā.	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
Izdevumi ir aktīvu atdošanas vai izlietojuma, vai arī saistību pieauguma veidā radies ekonomiskā izdevīguma resursu samazinājums pārskata periodā, kā rezultātā samazinās pašu kapitāls, izņemot samazinājumu, ko radījuši sadale dalībniekam. Katru vērtību patēriņu produkcijas ražošanai un pakalpojumu sniegšanai citiem apzīmē kā izmaksas. Parastās darbības gaitā radušies izdevumi ir, piemēram, pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, algas un nolietojums; Izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.	
1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti 2013. gada 23. oktobrī ar AS Swedbanka noslēgts Aizdevuma līgums Nr.13-030524-IN Mērķis: daudzdzīvokļu mājas Lāčplēša ielā 1, Burtņiekos jumta renovācija Summa EUR 48 000 Termiņš 2023. gada 23. oktobris Nodrošinājums: 2013. gada 23. oktobra Komerčķīlas līgums Nr.13-030524-IN/1 Ar komerčķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa 100800 EUR Komerčķīlas devēja prasījumu tiesības pret dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 1, Burtņiekos dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav aizliegta kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas 2018. gada 20. novembrī ar LR Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/18/8/2 Mērķis: Projekta „Cietā kurināmā apkures katla ar granulu degli piegāde un uzstādīšana Burtņieku ciema un Burtņieku skolas katlu mājās” īstenošanai. Summa EUR 107 000 EUR Termiņš 2028. gada 20. novembris Nodrošinājums: 2018. gada 20. novembra Galvojuma līgums Nr.G/18/8/3, saskaņā ar kuru Burtņieku novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.	

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:	
3.1.1.2.	koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		5 176
pārskata gada beigās		5 176
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		5 176
pārskata gada beigās		5 176
Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		0
pārskata gada beigās		0
3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		2 850
pārskata gada beigās		2 850
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		1 401
pārskata gada beigās		1 686
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
		285
Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		1 449
pārskata gada beigās		1 164
3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		1 165 246
pārskata gada beigās		1 165 246
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		216 317
pārskata gada beigās		252 336
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
		36 019
Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		948 929
pārskata gada beigās		912 910
3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		299 097
pārskata gada beigās		317 391
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		

	31 426
--	--------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	13 132

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	104 037
pārskata gada beigās	127 926

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	37 020

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	13 131

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	195 060
pārskata gada beigās	189 465

3.2. Aizdevumi

3.2.4. pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori				
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	Apsaimniekojamā nama Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija iekasējama no iedzīvotājiem	11 689,00	-6 080,00	5 609,00
	Kopā	11 689,00	-6 080,00	5 609,00

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.5. Kreditori

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)
--------	----------------------------------

	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	3.2. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	107 000	2018.gada 20. novembrī ar LR Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1_1_18_8_2 Mērķis Projekta Cietā kurināmā apkures katla ar granulu degli piegāde un uzstādīšana Burtnieku ciema un Burtnieku skolas katlu mājās īstenošanai. Summa EUR 107 000 EUR Termiņš 2028.gada 20.novembris Nodrošinājums 2018. gada 20. novembra Galvojuma līgums Nr.G_18_8_3, saskaņā ar kuru Burtnieku novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu
2	3.2. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	48 000	2013.gada 23.oktobrī ar AS Swedbanka noslēgts Aizdevuma līgums Nr.13030524IN Mērķis daudzdzīvokļu mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos jumta renovācija Summa EUR 48000 Termiņš 2023.gada 23.oktobris Nodrošinājums: 2013.gada 23.oktobra Komerčķīlas līgums Nr.13030524IN1 Ar komercķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa 100800 EUR Komerčķīlas devēja prasījumu tiesības pret dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 1, Burtniekos dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļilāšana nav aizliegta kā lietu kopība uz iekļilāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Revidenta ziņojuma datums	18.02.2022
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	45402005304
Licences numurs	20
Sertifikāta numurs	14
Komentārs	

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 44103002754

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadības ziņojums 2021.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	DS protokols 22 1 1 BNKomforts.edoc
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	ATZINUMS_BN_KOMFORTS.edoc
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	GP Pielikums 2021.pdf
10	Gada pārskats 2021	GADA P RSKATS 2021 M.edoc

Dokumenta numurs EDS: **83607310**

Iesniegšanas datums:

19.05.2022