

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumi lokālpilnojumā, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņaielā 1, Valmierā, Valmieras novadā	Ziņojums par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienests (29.06.2022. nosacījumi Nr.11.2/AP/3113/2022	✓ lokālpilnojumā risinājumus izvērtēt Valmieras pilsētas ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030. gadam kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;	Lokālpilnojumā pirmās redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās, Administratīvi teritoriālās reformas, kas īstenota 2021.gadā, izveidotā Valmieras novada, kurā iekļauta arī Valmieras pilsēta, ilgspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk - Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpilnojumā risinājumu izstrādē ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva. Prasība ir ievērota.
		✓ uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;	Vides un dabas aizsardzības aizsargjoslas lokālpilnojumā teritorijā nav piemērotas.
		✓ uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpilnojumā teritorijā;	Lokālpilnojumā teritorijā atrodas esoša ēka, lokālpilnojumā risinājumi neparedz jaunas apbūves izveidi. Jaunas apbūves gadījumā tiks izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.
		✓ izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpilnojumā teritorijā;	Prasība ir ievērota. Shēma iekļauta paskaidrojuma rakstā.
		✓ izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un	Esošā apbūve lokālpilnojumā teritorijā ir nodrošināta ar pieslēgumu centralizētajam ūdensvada tīklam un sadzīves kanalizācijai.

		<p>kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;</p>	<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN) iekļauta prasība, ka plānojot ēku pārbūvi vai jaunu ēku būvniecību, paredzēt to pievienošanu centralizētai ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmai.</p>
		<p>✓ ņemot vērā, ka Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) atļauta virkne dažādu izmantošanas veidu, t.sk. dzīvojamā apbūve un vieglā rūpniecība, tad lokālplānojumā ir jāizvērtē iespējamās konfliktsituācijas un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos jāparedz atbilstošas prasības, kas novērstu iespējamās negatīvās ietekmes, t.sk. no kaimiņu zemesgabaliem;</p>	<p>Prasība ir ievērota. TIAN ir noteikts, ka Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6) ir atļauti tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). • Biroju ēku apbūve (12001). • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). • Kultūras iestāžu apbūve (12004). • Sporta būvju apbūve (12005). • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). • Labiekārtota ārtelpa (24001). <p>Teritorijas papildizmantotās veidi netiek noteikti.</p>
		<p>✓ izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;</p>	<p>Prasība ir ievērota. Izvērtējums Paskaidrojuma rakstā.</p>

		✓ izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.	Prasība ir ievērota lokālplānojuma kompetences ietvaros. Koku izvērtēšanā piesaistāms arborists (sk.TIAN)
2.	Veselības inspekcija (16.06.2022. nosacījumi Nr.2.4.8.-10/109)	✓ Ievērot 2011. gada 13. oktobra Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.	Prasība ir ievērota.
		✓ Lokālplānojuma grafiskajā daļā atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Ievērot prasības, kas attiecas uz esošo un paredzēto aizsargjoslu apsaimniekošanas ierobežojumiem.	Prasība ir ievērota.
		✓ Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).	Esošā apbūve lokālplānojuma teritorijā ir nodrošināta ar pieslēgumu centralizētajam ūdensvada tīklam un sadzīves kanalizācijai. Esošo sistēmu pārbūve veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
		✓ Nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.	Esošā apbūve ir nodrošināta ar pieslēgumu centralizētajam ūdensvada tīklam. TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Inženierkomunikāciju tīklus projektēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasībām. Apbūves teritorijas inženiertehnisko apgādi nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.	Prasība ir ievērota lokālplānojuma kompetences ietvaros. Visu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumus precīzē turpmākās projektēšanas procesā būvprojektu izstrādes ietvaros.TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības

			normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektēt, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"".	Prasība ir ievērojama būvprojektēšanas ietvaros. TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.	Detalizēts lokālpilnojuma teritorijas labiekārtojuma izvietojums nosakāms būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde (29.06.2022. nosacījumi Nr.4.8/3638/2022-N)	Nosacījumi nav izvirzīti.	
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (09.06.2022. nosacījumi Nr.22/10-1.8/87)	✓ Pielietoto terminu un to definīciju, kā arī jēdzienu skaidrojumiem jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.	Prasība ir ievērota.
		✓ Ņemt vērā Aizsargjoslu likumā, 05.02.1997. noteiktās prasības, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodikas.	Prasība ir ievērota.
		✓ Iekļaut Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (turpmāk-LBN 201-15) 3.2. nodaļas "Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums" un citus spēkā esošās normatīvo aktu prasības par ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvēm, t.i. paredzētām piebrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm, kā arī veidojot perspektīvo ceļu, ielu shēmu un pagalmus.	Prasība iekļauta TIAN. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un minimālo ugunsdrošības attālumu līdz blakus esošo zemes vienību robežai noteikt atbilstoši LBN 201-15 3. 1. nodaļas "Ugunsdrošības atstarpes" prasībām.	Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres

			dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem hidrantiem jāatbilst standartu LVS EN 14339:2007 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384:2007 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187:2007 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības" un LVS 187:2020 "Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai" prasībām.	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Ugunsdzēsības hidrantus un ūdens ņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām, apzīmē ar norādījuma zīmēm atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.	Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai būvēm piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi".	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
5.	AS "Sadales tīkls" (03.06.2022. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-40948)	✓ Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		✓ Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Prasība ir ievērota.
		✓ Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982	TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.

		„Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3..8. – 11. punkts;	
		✓ Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Prasība ievērojama saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu, TIAN nedublē tās normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
		✓ Lokālpārplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Prasība ir ievērota.
6.	SIA “NOVA” (04.07.2022. nosacījumi Nr.040722-1-NV)	✓ Paredzēt SIA “NOVA” esošo elektronisko sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību, saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR Elektronisko sakaru likumu.	Lokālpārplānojuma risinājumi neskar SIA “NOVA” elektronisko sakaru komunikācijas. Turpmākā tīklu ekspluatācijā saistoši ir hierarhiski augstāki spēkā esošie normatīvie akti
7.	SIA “Valmieras ūdens” (03.06.2022. nosacījumi Nr.1-7/239)	✓ Plānojot zemes gabala apbūvi/ jaunu ēku izvietojumu, nepieciešams ievērot esošo siltumtrasi (DN 80mm / OD 180mm, izbūvēta betona kanālā) un saimnieciskās kanalizācijas, ūdensapgādes cauruļvadus un apkalpes skatakas	Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz jaunas ēkas zemes vienībā. Prasība ietverta TIAN.
		✓ Siltumapgādes tīklu pārvietošana pieļaujama tikai pēc būvprojekta izstrādes un saskaņošanas ar SIA “Valmieras ūdens” par būvniecības ieceres ierosinātājiem;	Prasība ievērota lokālpārplānojuma kompetences ietvaros.
		✓ Plānojot ēku pārbūvi vai jaunu ēku būvniecību, paredzēt to pievienošanu centralizētai ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmai un saņemt SIA “Valmieras ūdens” tehniskos noteikumus.	Prasība ietverta TIAN.
8.	Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde (nosacījumi Nr.4.1.9/22.599)	✓ piekļuve teritorijai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2508, var tikt izmantota no Georga Apiņa ielas puses caur pašvaldības īpašumā esošo stāvlaukumu (kadastra apz.9601 001 0032), Valmierā.	Prasība ir ievērota.
9.	Vides pārraudzības valsts birojs (10.08.2022. lēmums Nr.4-02/48/2022)	Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.4-02/48/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, līdz ar to lokālpārplānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.	

Sagatavoja: A.Geduševa-Bērziņa

02.12.2022.