

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO INFORMĀCIJU/NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMIEM:

N.p.k.	Institūcija	Informācija/ nosacījumi datums/piezīme
1.	VAS "Latvijas valsts ceļi" Valmieras nodaļa	Nr.4.5.1/7134 10.05.2022./neizvirza nosacījumus
2.	Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija	Nr.4.8/2790/2022-N 12.05.2022./neizvirza nosacījumus un nav nepieciešams *SVIN
3.	Valmieras novada pašvaldības Rūjienas apvienības pārvalde	Nr.16.8/22/7 10.06.2022./izdoti nosacījumi
4.	Pašvaldības SIA "Rūjienas siltums"	Nr.1-6.1./33 02.06.2022./izdoti nosacījumi
5.	AS "Sadales tīkls"	Nr. 30AT00-05/TN-39689 06.05.2022./izdoti nosacījumi
6.	SIA "Tet"	Nr. PN-204282 25.05.2022./izdoti nosacījumi
7.	Veselības inspekcija	Nr.2.4.8.-10/86 11.05.2022./izdoti nosacījumi/Nr. 2.4.8.-1./300 11.05.2022. nav nepieciešams *SVIN
8.	Valsts vides dienests Atļauju pārvalde	Nr.11.2/AP/2134/2022 02.06.2022./izdoti nosacījumi/nav nepieciešams *SVIN
9.	Vides pārraudzības valsts birojs	Lēmums Nr. 4-02/35/2022 04.07.2022./nav nepieciešams *SVIN
10.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (Par 1% applūšanas varbūtību)	Nr. 4-6/638 18.05.2022./ izsniegta informācija, ka 1% applūšanas varbūtība neskar lokālplānojuma zemes vienību!

*SVIN – Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, kas tiek noteikts ar likumu "Par ietekmi uz vidi novērtējumu" 23.¹panta pirmās daļas un 23.³ panta 1.punkta pēc pieņemtā lēmuma Vides pārraudzības valsts birojā.

SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU:

*LPL TIAN – Lokālpilnojumuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

N.p.k./ Institūcija	Informācijas/ nosacījumu saturs	Atbilstība lokālpilnojumumā
1. VAS "Latvijas valsts ceļi" Valmieras nodaļa	Brīvības iela pie kuras piekļaujas minētās zemes vienības ir Rūjienas pilsētas valdījumā un bilancē. Reģionālais valsts autoceļš P21 Rūjienu - Mazsalaca VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pārvaldījumā sākas no 2,027km, kas ir ārpus Rūjienas pilsētas robežas. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā nav ģeotelpiskie dati Brīvības ielai un nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei minētām zemes vienībām neizvirza.	Brīvības un Ganību ielas pieslēgumi tiek veidoti, atbilstoši Rūjienas apvienības pārvaldes nosacījumiem (skatīt zemāk Nr.3), kā arī "Ceļu projektēšanas noteikumi" LVS 190.
2. Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija	<p>Administrācija informē, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" (turpmāk – DDPS "OZOLS") publicēto informāciju nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumiem 96150010117 un 96150010103 atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - biosfēras rezervātā "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts", tā neitrālajā zonā.</p> <p>Lokālpilnojumuma teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Lai saglabātu "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu" un apkārtnes dabisko bioloģisko daudzveidību, Lokālpilnojumuma teritorijā nav pieļaujama invazīvo sugu izmantošana apstādījumu veidošanā un netīša to izplatīšana jebkādā būvniecības procesā.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija nevirza nosacījumus Lokālpilnojumuma izstrādei nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 96150010117 un 96150010103, ka arī</p>	<p>Lokālpilnojumuma teritorijā noteikta aizsargjosla 7313030600, kas attēlota: Esošās situācijas analīze un Teritorijas funkcionālais zonējums - grafiskā daļā, kā arī Paskaidrojuma rakstā 4.5.punktā.</p> <p>Par invazīvo sugu izmantošanu iekļauts Paskaidrojuma rakstā 4.6.punktā un *LPL TIAN 3.5.nodaļā.</p> <p>Netiek pieprasīts atzinums, jo nav izvirzīti nosacījumi.</p>

SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

LOKĀLPILNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

	<p>pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktā noteikto, savas kompetences ietvaros, izsaka viedokli, ka minētajam Lokālpilnojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. (Detalizētāk skatīties V Pielikumi)</p>	
3. Valmieras novada pašvaldības Rūjienas apvienības pārvalde	<p>Izstrādājot lokālpilnojumu ņemt vērā teritorijā esošo grāvju sistēmu, kas kalpo kā novadgrāvis, un nepasliktināt piegulošo teritoriju hidroloģisko režīmu. Atjaunojot vai pārbūvējot grāvjus, izstrādāt meliorācijas sistēmas shēmu.</p> <p>Pieslēgumi ielas/ietves zonai pieļaujami no Ganību ielas un Brīvības ielas atbilstoši VSIA“Latvijas Valsts ceļi” aktuālajai autoceļu būvdarbu specifikācijai. Pieslēguma vietās paredzēt caurtekas vai citas ūdens atvades metodes, lai netraucētu lietussūdens atvadi no maģistrālo ielu aizsargjoslas. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vai minētajai automazgātuvei vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.</p> <p>Lokālpilnojumā atspoguļot funkcionālo zonējumu – piebrauktuves, apbūves un apzaļumojamo teritoriju, saimniecisko zonu.</p>	<p>Lokālpilnojumā Attīstības iecerē nav paredzēta grāvja pārbūve. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā un *LPL TIAN 3.2.nodaļā.</p> <p>Brīvības un Ganību ielas pieslēgumi plānoti atbilstoši paredzētajam būvprojektam (skatīt V Pielikumi), detalizētāk noteikts Paskaidrojuma rakstā 4.2.punktā un *LPL TIAN un 3.1.apakšnodaļā, kā arī grafiskā daļā - “Teritorijas attīstības iecere”.</p> <p>Atspoguļots grafiskā daļā – “Teritorijas funkcionālais zonējums” un Paskaidrojuma rakstā 4.2.punktā un 4.4.punktā.</p>
4. Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums”	<p>Zemesgabala īpašumam Brīvības ielā 18 ir izbūvēti ūdensapgādes un kanalizāciju tīklu atzari no Brīvības ielas. Tuvākā, centralizētā lietussūdens noteksisatēma, atrodas Brīvības / Īsās ielas krustojumā.</p> <p>Ūdensvada pieslēgumu veikt pie izbūvētā atzara. Brīvības ielā veicot būvdarbus nodrošināt risinājumu, kurš pasargā ūdensvadu no aizsalšanas riskiem. Ūdens skaitītāja montāžas mezglu</p>	<p>Pieslēgumi attēloti grafiskā daļā “Inženierkomunikāciju plāns” un Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā un *LPL TIAN 3.2.nodaļā.</p>

SIA “Vidzemes mērnies” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

	<p>saskaņot ar Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums”.</p> <p>Ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā Brīvības ielā 18 paredzētā darbība var būt saistīta ar ražošanas notekūdeņu novadīšanu centralizētajos tīklos, īpaša uzmanība jāpievērš priekšattīrīšanu iekārtu izbūvei – priekšattīrīšanas (tai skaitā jāparedz naftas ķērāju uzstādīšana) iekārtas jāizbūvēt ar rūpnieciski uzstādītu automātisko līmeņa ziņošanas sistēmu. ...</p>	<p>Notekūdeņu priekšattīrīšana aprakstīta Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā un *LPL TIAN 3.2.nodaļā, 3.5.nodaļā.</p>
<p>5. AS “Sadales tīkls”</p>	<p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta</p>	<p>Nosacījumu norādītie punkti ievēroti, ņemot vērā, ka lokālplānojumā neatrodas elektrības komunikācijas, kā arī Brīvības ielas daļā esošo komunikāciju aizsargjoslas neskar īpašumu, tad 2.1., 2.3.-2.11. punktu sadaļa attiecas uz tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kas ietverta Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā un *LPL TIAN 3.2.nodaļā.</p>

SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

<p>prasībām);</p> <p>2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p>	<p>Lokālplānojums izstrādāts uz ADTI 05.07.2021 datiem.</p> <p>Tīks ņemts vērā, 1.redakcijas nodošanā.</p>
--	--

<p>6. SIA "Tet"</p>	<ul style="list-style-type: none"> – lokālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu brauktuves; – visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – visi būvprojekti SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA "Tet", bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Tet" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; <p>Ierobežotas pieejamības ārēja informācija</p>	<p>Tā kā teritorijā neatrodas sakaru tīklu komunikācijas un jaunu pieslēgumu paredzēts veidot no Brīvības ielas, tad sekojošie punkti attiecināmi uz projektēšanas un būvniecības darbiem, kas ietverti Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā, *LPL TIAN 3.2.nodaļā un plānotais pieslēgums norādīts grafiskās daļas "Inženierkomunikāciju plānā".</p>
---------------------	---	--

SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

	<p>– veicot publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību un uzraudzību jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un 2006.gada 8..aprīļa noteikumi Nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli””</p> <p>– lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Tet” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>– katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Tet” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p>	
<p>7. Veselības inspekcija</p>	<p>Lokālplānojuma grafiskajā daļā atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Ievērot prasības, kas attiecas uz esošo un paredzēto aizsargjoslu apsaimniekošanas ierobežojumiem.</p> <p>Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Paredzēt pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada</p>	<p>Esošās aizsargjoslas norādītas, grafiska daļā “Esošās situācijas analīze” un “Teritorijas funkcionālais zonējums”. Plānotajām inženierkomunikāciju shēmām aizsargjoslas netiek norādītas, tiek noteiktas pēc izbūves, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas norādīts pasakidrojuma raksta 4.3.punktā. Drošības un sanitārās aizsargjoslas nav plānotas līdz ar to netiek uzrādītas.</p> <p>Paredzēts pieslēgums centralizēto inženierkomunikāciju tīkliem, kas aprakstīti Paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā, kā arī norādīti shematiski grafiskā daļā - “Inženierkomunikāciju plāns”, noteikts *LPL TIAN 3.2.nodaļā.</p> <p>LPL TIAN neatkārtoti citu noteikumu prasības. Sekojošie punkti par prasībām attiecas uz projektēšanu un izbūvi un ietverti paskaidrojuma raksta 4.3.punktā un *LPL TIAN 3.2.nodaļā.</p>

SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

	<p>14. novembra noteikumos Nr. 671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>Inženierkomunikāciju tīklus projektēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasībām. Apbūves teritorijas inženiertehnisko apgādi nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.</p> <p>Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektēt, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30.jūnija noteikumus Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves””.</p> <p>Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.</p> <p>Atsevišķā atzinumā nosaka, ka: Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta trešo daļu Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.</p>	<p>TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Funkcionālais zonējums aprakstīts Paskaidrojuma rakstā 4.2. un 4.4. punktā un attēlots grafiska daļā – “Teritorijas funkcionālais zonējums” un “Teritorijas attīstības iecere”. Specializēto atkritumu utilizācija noteikta *LPL TIAN 3.5.nodaļā.</p>
<p>8. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde</p>	<p>Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;</p> <p>Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p>Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus,</p>	<p>Lokālplānojums izvērtēts ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā Paskaidrojuma rakstā 4.1.punktā.</p> <p>Ievērots.</p> <p>Plānotās apbūves izvietojums ir informatīvs – zonējuma veidā, var mainīties atbilstoši būvprojektam un izdotiem nosacījumiem</p>

SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

<p>gājēju un velo ceļņus lokālpilanojuma teritorijā;</p> <p>Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā.</p> <p>Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēto risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālpilanojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;</p> <p>Ja plānotajai automazgātavai nebūs pieejama centralizētā kanalizācijas sistēma, tad lokālpilanojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības automazgātavas ražošanas notekūdeņu atbilstošai attīrīšanai – priekšattīrīšanai no suspendētajām vielām un naftas produktiem, kā arī pirms novadīšanas vidē jāattīra rūpnieciski izgatavotās attīrīšanas iekārtās, ja automazgātavā tiek izmantotas virsmas aktīvās vielas vai fosforu saturošas vielas vai maisījumi, pirms</p>	<p>īstenošanas gaitā, skatīt grafiskā daļā - “Teritorijas attīstība iecere” un Paskaidrojuma rakstu 4.2.punktā. grafiskā daļā –</p> <p>“Inženierkomunikāciju plāns” - inženierkomunikāciju pieslēgumi un transporta, gājēju kustību saistītie jautājumi, skatīt grafiskā daļā - “Teritorijas attīstība iecere” un Paskaidrojuma raksta 4.2. - 4.4.punktā.</p> <p>Nav paredzēts izmantot decentralizētu ūdens un kanalizācijas apgādi, līdz ar to nav ietverts lokālpilanojumā.</p> <p>Automazgātavai paredzēta centralizēta ūdens un kanalizācijas izbūve ar priekšattīrīšanu atbilstoši SIA “Rūjienas siltums” prasībām (skatīt augstāk Nr.4). Noteikts arī *LPL TIAN 3.5. un 3.2. nodaļās un paskaidrojuma rakstā 4.3.punktā.</p>
---	---

SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā

	<p>notekūdeņu novadīšanas vidē tie jāattīra tādās rūpnieciski izgatavotās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, kas nodrošina attiecīgi vismaz virsmas aktīvo vielu vai fosfora atdalīšanu;</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības apkārtējās esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai no automazgātavas negatīvajām ietekmēm (troksnis, aerosoli);</p> <p>Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai.</p> <p>Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Rūjienas teritorijas plānojumu, Brīvības ielā 18 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9615 001 0006), Rūjienā, Valmieras novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus Lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi un cilvēku veselību.</p>	<p>Prasības trokšņu un aerosolu aizturēšanai *LPL TIAN 3.5.nodaļā un Paskaidrojuma rakstā 4.2. un 4.4. punktos.</p> <p>TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos. Prasība ievērojama izstrādājot konkrētās būvniecības ieceres dokumentāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Izvērtēta jau iepriekš, skatīties pievienotos koku novērtēšanas komisijas lēmumus un pašreizējās situācijas izvērtējuma grafisko daļu – “Esošā situācijas analīze” un Paskaidrojuma rakstā 2.punktā un 4.4.punktā, kā arī noteiktās prasības *LPL TIAN 3.4. nodaļās.</p>
<p>9. Vides pārraudzības valsts birojs</p>	<p>Lēmuma pieņemšanas pamatojums: Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.2 pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.3 panta 1.</p>	<p>Lokālplānojumā tiek ievērotas visas augstāk minēto institūciju prasības, tajā skaitā Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas un Valsts vides dienesta nosacījumu noteiktās prasības attiecībā uz vidi un tā negatīvās ietekmes novēršanu.</p>

SIA “Vidzemes mērnieks” 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā**

	<p>punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.</p> <p>Lēmums: Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18 (kadastra Nr. 9615 001 0103), Rūjienā, Valmieras novadā.</p>	
10. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	<p>Rūjas upes pavasara palu maksimālā ūdens līmeņa atzīme ar 1% pārsniegšanas varbūtību Jūs interesējošā teritorijā tika iegūta, veicot teorētiskos aprēķinus, kas balstīti uz iepriekš minētās novērojumu stacijas datiem.</p> <p>Rūjas upes pavasara palu maksimālais ūdens līmenis ar 1% pārsniegšanas varbūtību zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0103 šķērsgriezumā ir 46.63 m LAS (Latvijas augstumu sistēmā). Pie 1% applūšanas varbūtības, minētā zemes gabala teritorija netiks appludināta.</p>	<p>Tā kā lokālplānojuma teritorijā pēc teorētiskiem aprēķiniem teritorija netiek appludināta pēc 1% applūšanas varbūtības, tad netiek noteikti papildus plūdu novēršanai nepieciešamie noteikumi un pasākumi.</p>

SIA "Vidzemes mērnieks" 2022.gads

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam **Brīvības ielā 18, Rūjienā**, Valmieras novadā