



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.313
(protokols Nr.9, 61.§)

Par valstij piederošu nekustamo īpašumu pārņemšanu

Grozījumi: 29.12.2022. lēmums Nr.809 (protokols Nr.24, 55.§)

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Likuma "Par pašvaldībām" 21.pants un tā pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Latvijas valsts īpašumā, Tieslietu ministrijas personā, atrodas šādi nekustamie īpašumi:

- Dzirnau iela 7, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0174, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0174 (platība 1,65 ha) un divām uz zemes gabala esošām ēkām (kadastra apzīmējumi 9690 008 0174 001, 9690 008 0174 004), kas ierakstīts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109249 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dzirnau iela 7);
- Dzirnau iela 17, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0392, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0392 (platība 0,0499 ha) un vienas uz zemes gabala esošas ēkas (kadastra apzīmējums 9690 008 0392 001), kas ierakstīts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109245 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dzirnau iela 17);
- Alejas iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0296, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0296 (platība 0,1638 ha) un vienas uz zemes gabala esošas dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 9690 008 0296 001), kas ierakstīts Valmieras pagasta

- zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109239 (turpmāk – Nekustamais īpašums Alejas iela 4A);
- Valmiermuižas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0387, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0387 (platība 2,5 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0387 001, kas ierakstīts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109240 (turpmāk – Nekustamais īpašums Valmiermuižas iela 4);
 - Dzirnau iela 32, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0173 (platība 18,7 ha) un deviņpadsmit būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Dzirnau iela 32);
 - Alejas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0388, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0582, platība 1.4231 ha) un divām ēkām (kadastra apzīmējumi: 9690 008 0388 001, 9690 008 0388 009), ierakstīts Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109250 (turpmāk – Nekustamais īpašums Alejas iela 4).

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir iepazinusies ar nekustamajiem īpašumiem, apzinājusi savas vajadzības un secinājusi, ka nekustamie īpašumi (vai to daļas) nepieciešami likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Enerģētikas likuma 51.pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā. Centralizētā siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos.

Centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, tai skaitā energoefektivitātes veicināšana un tai nepieciešamās infrastruktūras attīstība ir Pašvaldības stratēģiskā prioritāte. Siltumenerģijas ražošana ir Pašvaldības funkcija, kas tiek realizēta sabiedrības interesēs. Siltumenerģijas ražošana un apgāde par ekonomiski pamatotiem tarifiem atbilstoši pieprasītajam daudzumam un kvalitātei ietekmē ne tikai Pašvaldības darbību, bet arī veicina arī citu nozaru efektivitāti. Mērķtiecīga siltumtīklu rekonstrukcija un remonts nodrošina siltumenerģijas zudumu samazinājumu siltumtīklos.

Lai nodrošinātu Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu attiecībā uz centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes attīstību Valmieras novada Valmieras pagasta Valmiermuižā, Pašvaldība plāno veikt jaunas katlu mājas izbūvi vai esošās atjaunošanu Nekustamā īpašuma Valmiermuižas iela 4 daļā ar aptuveno platību 2,06 ha, (pielikumā pievienotajā shēmā skat.Nr.4), kā arī ūdensapgādes un siltumapgādes trašu izbūvi gar Valmieras cietuma teritorijas rietumu daļu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0173), kā arī daļu no Nekustamā īpašuma Alejas iela 4 ar aptuveno platību 0,22 ha (pielikumā pievienotajā shēmā skat.Nr.6). Šobrīd daudzdzīvokļu mājās Valmieras novada Valmieras pagasta Valmiermuižā kā kurināmais tiek izmantota gāze. Plānotajā katlu mājā kā kurināmais ir paredzēta šķelda.

Lai nodrošinātu administratīvās teritorijas labiekārtošanu Valmiermuižas austrumu daļā, Pašvaldība plāno veikt ielas un komunikācijas koridora izbūvi Pašvaldībai piederošā zemes vienībā Alejas ielā 9, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0441. Lai ievērotu vispārnoteiktos teritorijas izmantošanas nosacījumus, plānotā ielas un komunikāciju koridora izbūve būtu veicama arī uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0173 daļas (Valmieras cietuma teritorijas ziemeļrietumu daļa).

Ņemot vērā, ka siltumenerģijas ražošanas pakalpojumu nodrošināšana ir nozare, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstu kvalitātes standartu, ar mērķi attīstīt energoefektīvu siltumapgādes sistēmu, kā arī uzlabot un modernizēt centralizētās siltuma ražošanas tehnoloģijas un iekārtas Valmieras novada Valmieras pagasta Valmiermuižā, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, Pašvaldība nodalīto īpašumu Valmiermuižas iela 4 ieguldītu kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir tieša līdzdalība, kuras pamatdarbības veids ir siltumenerģijas ražošana un ar kuras starpniecību Pašvaldība nodrošina autonomās funkcijas – siltumapgāde – realizāciju.

Nekustamo īpašumu Dzirnau iela 7, Nekustamo īpašumu Dzirnau iela 17 un Nekustamo īpašumu Alejas iela 4A Pašvaldība izmantotu, lai nodrošinātu Pašvaldības autonomās funkcijas –

rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu – realizēšanu, sekmējot Valmiermuižas kā nozīmīga kultūras un vēstures mantojuma objekta vērtības saglabāšanu, īstenojot mērķtiecīgu un pārdomātu teritorijas apsaimniekošanu, Valmiermuižas kompleksa atpazīstamības veicināšanu, cieši mijiedarbojoties ar uzņēmējdarbības attīstības vajadzībām. Nekustamie īpašumi, kas ir Pašvaldības pārziņā, tiek atbilstoši uzturēti, respektējot to, kādas nozīmes (kultūras un vēstures) vērtība piemīt šai teritorijai. Pašvaldība, iegūstot šos īpašumus, spēs veidot jaunus tūrisma apskates objektus, izvietot informatīvos standus, kuros atspoguļot Valmiermuižas vēsturi, sakārtot piekļuvi esošajiem īpašumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. lūgt Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā šādus nedalītus īpašumus pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

- nekustamo īpašumu **Dzirnavu ielā 7**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0174), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0174) 1,65 ha platībā un divām ēkām (kadastra apzīmējumi 9690 008 0174 001 un 9690 008 0174 004);
- nekustamo īpašumu **Dzirnavu ielā 17**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0392), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0392) 0,0499 ha platībā un ēkas (kadastra apzīmējums 9690 008 0392 001);
- nekustamo īpašumu **Alejas ielā 4A**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0296), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0296) 0,1638 ha platībā un dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 9690 008 0296 001);

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.809)

2. lūgt Ministru kabinetu pilnvarot Pašvaldību veikt nekustamo īpašumu sadali saskaņā ar lēmuma pielikumu, kadastrālo uzmērīšanu un ar minētajām darbībām saistīto dokumentu parakstīšanu valsts nekustamajiem īpašumiem:

- nekustamais īpašums **Valmiermuižas ielā 4**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0387), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0387) 2,5 ha platībā un būves (kadastra apzīmējums 9690 008 0387 001);
- nekustamais īpašums **Dzirnavu ielā 32**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0173), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0173) 18,7 ha platībā un deviņpadsmit būvēm (kadastra apzīmējumi 9690 008 0173 001, 9690 008 0173 009, 9690 008 0173 011, 9690 008 0173 012, 9690 008 0173 014, 9690 008 0173 020, 9690 008 0173 021, 9690 008 0173 022, 9690 008 0173 029, 9690 008 0173 030, 9690 008 0173 031, 9690 008 0173 032, 9690 008 0173 035, 9690 008 0173 036, 9690 008 0173 037, 9690 008 0173 038, 9690 008 0173 039, 9690 008 0173 045, 9690 00 0173 046);
- nekustamais īpašums **Alejas ielā 4**, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9690 008 0388), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0582) 1,4231 ha platībā un divām ēkām (kadastra apzīmējumi: 9690 008 0388 001 un 9690 008 0388 009);

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.809)

3. ar lēmuma 1.2.punktā minēto nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu, reālo sadalīšanu saistītos izdevumus segt no Pašvaldības budžeta līdzekļiem;

4. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.aprīlī.

Pielikumā: informatīva shēma par nekustamo īpašumu atrašanās vietu uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks