



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.806
(protokols Nr.24, 52.§)

Par atbalstu nekustamo īpašumu maiņai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašumu objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā, Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītais valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto autonomo funkciju veikšanai – parku ierīkošana un uzturēšana.

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes – vesela, radoša un zinoša sabiedrība, pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktos ilgtermiņa prioritātes "Vesela, radoša un zinoša sabiedrība" rīcības virziena "Sports, aktīvā atpūta" sasniegšanas pasākumus – sporta infrastruktūras attīstību un iedzīvotāju fizisko aktivitāšu veicināšanu, un ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" rīcības virziena "Daba, kultūrvēsture" sasniegšanas pasākumus – publiskas ārtelpas uzlabošana Valmieras novada apdzīvotajās vietās;

ņemot vērā, ka Valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā pieder meža zemes – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0612 (92,72 ha platībā), kadastra apzīmējumu 9662 001 0030 (16,1 ha platībā) un kadastra apzīmējumu 9662 001 0028 (42,19 ha platībā), kas būtu piemērojamas parku ierīkošanai, tādējādi izveidojot un labiekārtojot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru, nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas – teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība, veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana, izpildes nodrošināšanu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – 1 (Andris Klepers), ATTURAS – 1 (Toms Upners), nolēmij:

1. konceptuāli atbalstīt Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošās zemes vienības Valmieras novada Kauguru pagastā ar kadastra apzīmējumiem 9662 001 0030 (16,1 ha platībā), 9662 001 0028 (42,19 ha platībā) un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0612 (47,00 ha platībā), maiņu pret Pašvaldības īpašumā esošajām meža zemēm normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienību sastāvā esošo mežu platību valsts meža zeme nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, veicināt veselīgu dzīvesveidu un sportu, izpildes nodrošināšanai, nodrošinot parku ierīkošanu un uzturēšanu;
3. atcelt Pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.379 (protokols Nr.11, 64.§) “Par zemes vienību nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai”;
4. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks