



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.802
(protokols Nr.24, 48.§)

**Par apbūvētas zemes vienības
/Adresē/, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums /Adrese/, Valmieras novads, kadastra Nr. /kadastra numurs/, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/ un platību 0,7036 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma /Adrese/, Valmieras novadā, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/, īpašnieka /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, 01.06.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 03.06.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/304); sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 12.12.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 1900,00,

kā arī ņemot vērā Pašvaldības domes 24.08.2022.lēmumu Nr.497 (protokols Nr.16, 9.§) "Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma /Adresē/, Valmieras novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/",

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upeniņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu /Adresē/, Valmieras novadā, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra

- apzīmējums/ un platību 0,7036 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniekam /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/;
2. noteikt, ka slēdzot pirkuma līgumu par Nekustamā Īpašuma pārdošanu ar tā pircēju tiek slēgts ceļa servitūta līgums atbilstoši Pašvaldības domes 24.08.2022. lēmumam Nr.497;
 3. apstiprināt Nekustamā Īpašuma nosacīto cenu EUR 1900,00;
 4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
 6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks