



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.800
(protokols Nr.24, 46.§)

**Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma
grozījumiem nekustamajam īpašumam
Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un
institūciju atzinumu saņemšanai**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.12.2022. saņemta SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā (turpmāk arī – lokālpārvaldījums), redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/9790).

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65.§) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā”, ar mērķi grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, plānoto (atļauto) izmantošanas veidu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpārvaldības izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpārvaldības izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpārvaldījums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpārvaldības materiāliem. Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam un tā saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kas apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 19.07.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 48.§), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim. Par lokālpārvaldījumu nav saņemti personu priekšlikumi.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma publisko apspriešanu;
3. lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks