

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.§) “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā” (turpmāk – lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, īpašnieks (fiziska persona) iecerējis zemes vienībā veidot divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.-2023.gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālplānojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.

Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*, sadaļā *Aktualitātes – Jaunumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2022.gada maija izdevums Nr.5).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- ✓ Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tet”;
- ✓ Valmieras novada pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”;

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālplānojuma izstrādātājs – SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.06.2022. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/30/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālpilānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālpilānojuma teritoriju plānots attīstīt kā savrupmāju apbūves teritoriju, nodrošinot teritorijā esošā vietējas nozīmes grāvja, Pašvaldībai piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nodrošinot piekļuvi zemes vienībai Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930.

Lokālpilānojuma risinājumi balstīti uz lokālpilānojuma teritorijas un apkārt esošās teritorijas funkcionāli telpisko un ainavas analīzi.

Lai nodrošinātu lokālpilānojuma teritorijas ilgtermiņīgu attīstību, lokālpilānojuma teritorijā ir noteiktas trīs funkcionālās zonas: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Funkcionālā zonējuma pamatā ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Savrupmāju apbūve (11001);*
- *Vasarnīcu apbūve (11002),*

un papildizmantošanas veidi:

- *Dārza māju apbūve (11003);*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimālā transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, autotirdzniecības centri un servisi;*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Izņemot laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm;*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);*
- *Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): Izņemot siltumnīcu kompleksi;*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot zooloģiski dārzi, kapsētas(ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, dīķi vai baseini;*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) noteiktie apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 30%, maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 60%. Zemes vienībā atļauts izvietot divas dzīvojamās ēkas.

Ēkas lokālpilānojuma teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Lokālpilānojuma ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei.

Lokālpilānojuma redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās Valmieras novada ilgtermiņīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk arī – Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpilānojuma risinājumos ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva.

Lokālpilānojums kalpos par pamatu lokālpilānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada IAS izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnojumā turpmāko virzību

Lokālpilnojumā kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Strenču novada teritorijas pilnojumā 2012.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim. Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnojumā redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētpilnošanas nodaļa”

teritorijas pilnotāja

Dace Elbrete

+371 27334425

dace.elbrete@valmierasnovads.lv