

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.05.2022. lēmumu Nr.367 (protokols Nr. 11, 51.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)” (turpmāk – lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātais – nekustamā īpašuma Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieks fiziska persona, iecerējis zemes vienībā esošajā ēkā veidot biroju, kā arī paplašināt nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, lai sekmētu tā daudzfunkcionālu izmantošanu.

Lokālplānojuma mērķis grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, noteikto funkcionālo zonu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD3) uz Jauktas centra apbūves teritoriju, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*, sadaļā *Sabiedrība – sabiedrības līdzdalība un Aktualitātes – Jaunumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2022.gada jūnija izdevums Nr.6).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NOVA”
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Valmieras ūdens”;
- ✓ Pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem, kas būs publiski pieejami *Ģeoportālā*.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2022. pieņēma lēmumu [Nr.4-02/48/2022](#) “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, līdz ar to lokālplānojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Lokālpilnvarotības teritorijas attīstības iecere paredz zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu 6–JC6, kurā atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);*
- *Biroju ēku apbūve (12001);*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004);*
- *Sporta būvju apbūve (12005);*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

Jauktas centra apbūves teritorijai (JC6) noteikti šādi apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 80%, maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.

Ēkas lokālpilnvarotības teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī centralizētās siltumapgādes tīklam.

Autotransporta piekļuvi lokālpilnvarotības teritorijai paredzēts nodrošināt un veidot no stāvlaukuma Georga Apiņa ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0032).

Lokālpilnvarotības redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk – Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpilnvarotības risinājumos ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva.

Lokālpilnvarotības kalpos par pamatu lokālpilnvarotības ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, kas sekmēs Valmieras novada IAS izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanu – pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu, ekonomiskajām aktivitātēm atvērtas vides veidošanu, sagatavos uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnvarotības izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnvarotības izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnvarotības turpmāko virzību

Lokālpilnvarotības kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnvarotības izstrādes mērķim. Lokālpilnvarotības risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnvarotības redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Lokālpilnvarotības izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv

+371 27334425