



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.790  
(protokols Nr.24, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma Purva ielā 12,  
Valmierā, daļas nodošanu bezatlīdzības  
lietošanā biedrībai "Valmieras Attīstības  
aģentūra"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, kas nosaka, ka aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību,

Valsts ieņēmumu dienesta 08.12.2008. lēmumu Nr.342, 14.10.2010. lēmumu Nr.53184, 11.01.2017. lēmumu Nr.1789, un 22.05.2022. lēmums Nr.80323. par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Valmieras Attīstības aģentūra", reģistrācijas Nr.40008054745 (turpmāk – Biedrība), saskaņā ar noteikto nodibinājuma biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība, vides aizsardzība, zinātnes veicināšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, kultūras veicināšana,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Purva ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0605 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.845) – īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

Biedrības, adrese Purva iela 12A, Valmiera, 05.12.2022. iesniegumu Nr.4.1/165 (Pašvaldībā saņemts 07.12.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/9612) par nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai telpas nekustamā īpašumā Purva ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā, ēkā Purva ielā 12 un Purva ielā 12A, Valmierā, Valmieras novadā, Biedrības biroja telpu, arhīva telpas un koprades darbnīcas "DARE" darbības nodrošināšanai, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot, Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Purva ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0605, daļu, kas sastāv no:
  - 1.1. ēkas Purva ielā 12, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0605 001, telpām 50% apmērā no telpām ar kopējo platību 231,04 m<sup>2</sup>, kas ir

- 115,52 m<sup>2</sup>, tai skaitā, labā stāvoklī esošu darba telpu (Nr.2; 5; 6 un daļa no Nr.1) daļa 72,45 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas 43,07 m<sup>2</sup>;
- 1.2. ēkas Purva ielā 12A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0605 002, telpām ar kopējo platību 162,42 m<sup>2</sup>, tai skaitā, labā stāvoklī esošas darba telpas (Nr.45; 105; 106) 103,30 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas 59,12 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. proporcionāli abu ēku telpu platībai atbilstošās zemes daļas 1030 m<sup>2</sup> platībā no 24141 m<sup>2</sup> liela zemes gabala;
  - 1.4. nekustamā īpašuma Purva ielā 12, Valmierā, lietošanā nododamās daļas, bilances vērtība uz 01.12.2022. 943 505,33 *euro*, tai skaitā, zemes gabalam 75 941,00 *euro*, ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0605 001, 00,00 *euro*, ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0605 002, 867 564,33 *euro*;
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2023.gada 1.janvāra līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim, slēdzot par to nekustamā īpašuma lietošanas līgumu, ar nepieciešamību sekmēt pašvaldības, uzņēmumu un izglītības iestāžu pastāvīgu un efektīvu savstarpējo sadarbību un partnerību; veidot labvēlīgu vidi uzņēmējdarbības attīstībai; veicināt karjeras attīstības atbalsta, darba tirgus vajadzībām atbilstošu izglītības programmu un 21. gadsimta prasmēm atbilstošas mūžizglītības ieviešanu un realizēšanu pašvaldībā un izglītības iestādēs; sniegt pašvaldībai konsultatīvu un praktisku atbalstu pašvaldības attīstības un Valmieras novada administratīvajā teritorijā esošo iedzīvotāju atbalsta jautājumos; kā sabiedriskā labuma organizācijai caur Biedrības uzdevumu realizēšanu sniegt nozīmīgu labumu sabiedrībai, jo īpaši veicināt jauniešu iniciatīvas un līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē;
  3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
    - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
    - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
    - 3.3. Biedrība bojā vai postā nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
    - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
  4. Biedrībai nodrošināt bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma daļas uzturēšanu un izmantošanu atbilstoši šī lēmuma un līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā noteikumiem, un segt ar nekustamo īpašumu saistītos apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.
  5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks