



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.784  
(protokols Nr.24, 30.§)

**Par nekustamā īpašuma “Māras”, Ķoņu  
pagastā, Valmieras novadā nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000580097; kadastra Nr.9666 005 0184 par nekustamā īpašuma “Māras”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0184 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0184 001 un 9666 005 0184 002, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība); ievērojot sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 30.11.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 8400,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Māras”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9666 005 0184, kas sastāv no zemes vienības 1,28 ha ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0184 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9666 005 0184 001 un 9666 005 0184 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 8400,00;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

*(Personiskais paraksts)*

Jānis Baiks