



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.783
(protokols Nr.24, 29.§)

**Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu
“Liepas 1”, Vilpulkas pagastā, Valmieras
novadā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu,

Vilpulkas pagasta padomes 21.06.2007. lēmumu (protokols Nr.7, 27.p.), saskaņā ar kuru */Vārds, Uzvārds/* izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0260, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0264 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0265 (turpmāk – Zemes vienības) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām Zemes vienībām, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

21.05.2013. starp Rūjienas novada pašvaldību un */Vārds, Uzvārds/* noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.30/2013/10-2.4 par nekustamā īpašuma “Liepas 1” (kadastra Nr.9694 002 0260) sastāvā esošo Zemes vienību nomu, līguma 7.3.punktu, kas nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda,

nekustamais īpašums “Liepas 1” (kadastra Nr.9694 002 0260) Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, sastāv no trīs Zemes vienībām:

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0260, kopējā platība 0,57 ha,

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0264, kopējā platība 0,64 ha,

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0265, kopējā platība 0,5 ha,

Zemes vienību statuss – Pašvaldībai piekritīga zeme, Zemes vienības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība /kods 0101/, Zemes vienības ir neapbūvētas,

Pašvaldībā 06.12.2022. saņemto */Vārds, Uzvārds/*, adrese */Adrese/*, iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/712) par atteikšanos no piešķirtajām nomas tiesībām uz Zemes vienībām,

Zemes vienības turpmāk iznomājamas saskaņā ar Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” prasībām, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izbeigt */Vārds, Uzvārds/* piešķirtās nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi;

2. atzīt par spēku zaudējušu 21.06.2007. Vilpulkas pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.7, 27.§), ar kuru */Vārds, Uzvārds/* tika piešķirtas nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām Zemes vienībām.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks