



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.800  
(protokols Nr.24, 46.§)

**Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma  
grozījumiem nekustamajam īpašumam  
Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā,  
nodošanu publiskajai apspriešanai un  
institūciju atzinumu saņemšanai**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.12.2022. saņemta SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā (turpmāk arī – lokālpārvaldījums), redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/9790).

Lokālpārvaldījuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65.§) “Par lokālpārvaldījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā”, ar mērķi grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, plānoto (atļauto) izmantošanas veidu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpārvaldījuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldījuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldījuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpārvaldījuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpārvaldījuma izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpārvaldījuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpārvaldījums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldījuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpārvaldījuma materiāliem. Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam un tā saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kas apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 19.07.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 48.§), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpārvaldījuma izstrādes mērķim. Par lokālpārvaldījumu nav saņemti personu priekšlikumi.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma publisko apspriešanu;
3. lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Jānis Baiks

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada Centrālās pārvaldes

Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra

lietvedības sekretāre

Linda Rumbeniece

(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)

## **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS<sup>1</sup>**

*par lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamājam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, izstrādi*

Lokālpilnojumā izstrāde uzsāktā, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.170 (protokols Nr.4, 65.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumā grozījumiem nekustamājam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā” (turpmāk – lokālpilnojumā), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālpilnojumā izstrādes vadītājs.

Lokālpilnojumā ierosinātājs – nekustamā īpašumā Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, īpašnieks fiziska persona, nekustamajā īpašumā plāno attīstīt ārstniecības iestādes un pašapkalpošanās automazgātavas apbūvi.

Lokālpilnojumā mērķis ir pamatot Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam grozījumus lokālpilnojumā teritorijā, grozot zemes vienības atļauto izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Jauktas apbūves teritorijas (JA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes kompleksus risinājumus.

Informācija par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilnojumā, sadaļā Aktualitātes – Jaunumi*.

### **Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu**

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- ✓ Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tet”;
- ✓ Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums”
- ✓ Valmieras novada pašvaldības iestāde “Rūjienas apvienības pārvalde”;
- ✓ Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālpilnojumā izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālpilnojumā izstrādātājs – SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnojumā materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Vides pārraudzības valsts birojs 04.07.2022. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/35/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, līdz ar to lokālpilnojumā nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

<sup>1</sup> sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

## **Teritorijas attīstības priekšlikumi**

---

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālpānojuma teritoriju plānots attīstīt kā jauktas centra apbūves teritoriju. Lokālpānojuma izstrādes ietvaros ir veikta teritorijas funkcionāli telpiskā un ainavas analīze plānotās apbūves kontekstā, balstoties uz kuru, sagatavoti lokālpānojumā ietvertie risinājumi.

Lai nodrošinātu lokālpānojuma teritorijas ilgtspējīgu attīstību, kā arī radītu priekšnoteikumus lokālpānojuma ierosinātāja ieceres īstenošanai – zemes vienībā attīstīt ārstniecības iestādes un pašapkalpošanās automazgātavas apbūvi, ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, lokālpānojuma teritorijā ir noteikta funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Savrupmāju apbūve (11001);*
- *Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);*
- *Biroju ēku apbūve (12001);*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004);*
- *Sporta būvju apbūve (12005);*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot kapsētas(ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas,*

kā arī noteikts teritorijas papildizmantošanas veids Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) noteikti šādi apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 40%, maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, augstums līdz 12 m, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 30%.

Lokālpānojumā ir ietverti risinājumi transporta un inženierheniskās infrastruktūras attīstībai, nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības viedes risku samazināšanai.

Lokālpānojuma risinājumi paredz, ka ēkas lokālpānojuma teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī veidojams pieslēgums centralizētajai lietus ūdens kanalizācijai.

Lokālpānojuma teritorijā atļautas tikai slēgta tipa automazgātavas.

Lokālpānojuma redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk – Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpānojuma risinājumos ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva.

Lokālpānojums un tā risinājumi kalpos par pamatu lokālpānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada IAS izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanu – pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu, ekonomiskajām aktivitātēm atvērtas vides veidošanu, sagatavos uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem.

## **Saņemtie personu priekšlikumi**

---

Uzsākot lokālpānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

## **Lokālpānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpānojuma turpmāko virzību**

---

Lokālpānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpānojuma izstrādes mērķim. Lokālpānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

zemes ierīkotāja

Santa Fromberga

+371 64219055

*santa.fromberga@valmierasnovads.lv*