



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.799
(protokols Nr.24, 45.§)

Par lokālpilnošuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānošumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.12.2022. saņemta SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpilnošuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānošumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā (turpmāk arī – lokālpilnošums), redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/9791).

Lokālpilnošuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.§) “Par lokālpilnošuma nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, lai grozītu Strenču novada teritorijas plānošumu 2012.-2023.gadam, izstrādes uzsākšanu”, ar mērķi grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.9417 001 1423, daļai Strenču novada teritorijas plānošumā 2012.-2023.gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālpilnošumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpilnošuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnošuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnošuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpilnošuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par lokālpilnošuma izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpilnošuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpilnošums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnošuma materiāliem. Strenču novada teritorijas plānošuma 2012.-2023.gadam un tā saistošo noteikumu Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānošums 2012.-2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnošuma izstrādes mērķim. Par lokālpilnošumu nav saņemti personu priekšlikumi.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Reinis Muižnieks), nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojumu, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma publisko apspriešanu;
3. lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs _____ (*personiskais paraksts*) _____ Jānis Baiks

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada Centrālās pārvaldes

Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra

lietvedības sekretāre

(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)

Linda Rumbeniece

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.266 (protokols Nr.9, 9.§) “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā” (turpmāk – lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, īpašnieks (fiziska persona) iecerējis zemes vienībā veidot divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.-2023.gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālplānojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.

Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*, sadaļā *Aktualitātes – Jaunumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2022.gada maija izdevums Nr.5).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- ✓ Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tet”;
- ✓ Valmieras novada pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”;

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālplānojuma izstrādātājs – SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.06.2022. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/30/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", līdz ar to lokālpilnojumam nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālpilnojuma teritoriju plānots attīstīt kā savrupmāju apbūves teritoriju, nodrošinot teritorijā esošā vietējas nozīmes grāvja, Pašvaldībai piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nodrošinot piekļuvi zemes vienībai Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930.

Lokālpilnojuma risinājumi balstīti uz lokālpilnojuma teritorijas un apkārt esošās teritorijas funkcionāli telpisko un ainavas analīzi.

Lai nodrošinātu lokālpilnojuma teritorijas ilgtspējīgu attīstību, lokālpilnojuma teritorijā ir noteiktas trīs funkcionālās zonas: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Funkcionālā zonējuma pamatā ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Savrupmāju apbūve (11001);*
- *Vasarnīcu apbūve (11002),*

un papildizmantošanas veidi:

- *Dārza māju apbūve (11003);*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimālā transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, autotirdzniecības centri un servisi;*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Izņemot laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm;*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);*
- *Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): Izņemot siltumnīcu kompleksi;*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot zooloģiski dārzi, kapsētas(ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, dīķi vai baseini;*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) noteiktie apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 30%, maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 60%. Zemes vienībā atļauts izvietot divas dzīvojamās ēkas.

Ēkas lokālpilnojuma teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Lokālpilnojuma ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei.

Lokālpilnojuma redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk arī – Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpilnojuma risinājumos ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva.

Lokālpilnojums kalpos par pamatu lokālpilnojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada IAS izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnojumā turpmāko virzību

Lokālpilnojumā kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Strenču novada teritorijas pilnojumā 2012.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim. Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnojumā redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētpilnošanas nodaļa”

teritorijas pilnotāja

Dace Elbrete

+371 27334425

dace.elbrete@valmierasnovads.lv