



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.798
(protokols Nr.24, 44.§)

**Par lokālpārvaldības, kas groza Valmieras
pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada),
zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1,
Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu
publiskajai apspriešanai un institūciju
atzinumu saņemšanai**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.12.2022. saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnīks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055516 (turpmāk – Izstrādātājs), izstrādātā lokālpārvaldības, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – lokālpārvaldība), redakcija nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/9803).

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr.367 (protokols Nr.11, 51.§) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)”, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, noteikto funkcionālo zonu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD3) uz Jauktas centra apbūves teritoriju, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokālpārvaldības izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, lokālpārvaldības izstrādes vadītājs ir sagatavojis ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpārvaldība izstrādāta, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpārvaldības materiāliem. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) un tā saistošo noteikumu Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim. Par lokālpārvaldību nav saņemti personu priekšlikumi.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumam, detālplānojumam un tematiskajiem plānojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu komiteju 15.12.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojumu, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma publisko apspriešanu;
3. lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.decembrī.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Jānis Baiks

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada Centrālās pārvaldes
Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra
lietvedības sekretāre

Linda Rumbeniece

(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

*par lokālpilnojumā, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada),
zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādi*

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.05.2022. lēmumu Nr.367 (protokols Nr. 11, 51.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada)” (turpmāk – lokālpilnojumā), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālpilnojumā izstrādes vadītājs.

Lokālpilnojumā ierosinātājs – nekustamā īpašuma Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieks fiziska persona, iecerējis zemes vienībā esošajā ēkā veidot biroju, kā arī paplašināt nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, lai sekmētu tā daudzfunkcionālu izmantošanu.

Lokālpilnojumā mērķis grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, noteikto funkcionālo zonu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD3) uz Jauktas centra apbūves teritoriju, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Informācija par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilnojumā*, sadaļā *Sabiedrība – sabiedrības līdzdalība un Aktualitātes – Jaunumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2022.gada jūnija izdevums Nr.6).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi nosacījumus izsniegušās sekojošās Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienests;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NOVA”
- ✓ Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Valmieras ūdens”;
- ✓ Pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālpilnojumā izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālpilnojumā izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnojumā materiāliem, kas būs publiski pieejami *Ģeoportālā*.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2022. pieņēma lēmumu [Nr.4-02/48/2022](#) “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, līdz ar to lokālpilnojumā nav veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktu.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Lokālpilnvarotības teritorijas attīstības iecere paredz zemes vienībai noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu 6–JC6, kurā atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);*
- *Biroju ēku apbūve (12001);*
- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004);*
- *Sporta būvju apbūve (12005);*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.*

Teritorijas papildizmantotības veidi netiek noteikti.

Jauktas centra apbūves teritorijai (JC6) noteikti šādi apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums – 80%, maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10%.

Ēkas lokālpilnvarotības teritorijā nodrošināmas ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī centralizētās siltumapgādes tīklam.

Autotransporta piekļuvi lokālpilnvarotības teritorijai paredzēts nodrošināt un veidot no stāvlaukuma Georga Apiņa ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0032).

Lokālpilnvarotības redakcijas izstrādes laikā 27.10.2022. spēkā stājās Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038.gadam (turpmāk – Valmieras novada IAS), līdz ar to lokālpilnvarotības risinājumos ņemtas vērā Valmieras novada IAS ilgtermiņa prioritātes, telpiskās attīstības perspektīva.

Lokālpilnvarotības kalpos par pamatu lokālpilnvarotības ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, kas sekmēs Valmieras novada IAS izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanu – pievilcīgas, drošas un veselīgas dzīves vidi pilsētā veidošanu, ekonomiskajām aktivitātēm atvērtas vides veidošanu, sagatavos uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnvarotības izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnvarotības izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnvarotības turpmāko virzību

Lokālpilnvarotības kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnvarotības izstrādes mērķim. Lokālpilnvarotības risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnvarotības redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Lokālpilnvarotības izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv

+371 27334425