



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.738

(protokols Nr.22, 51.§)

**Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu
"Krasti", Jeru pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var lemt jebkuru jautājumu,

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pantu,

Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" apstiprinātā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.3.punktu, kas nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda,

Jeru pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr.2, 7.§) saskaņā ar kuru Jānim Beriņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0094 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0130 (turpmāk – zemes vienības) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām zemes vienībām, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

29.07.2019. starp Rūjienas novada pašvaldību un Jāni Beriņu noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.110/2019/10-2.2. par nekustamā īpašuma "Krasti" (kadastra Nr.9658 002 0094) Jeru pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošo zemes vienību nomu. Jānis Beriņš 23.08.2022. miris,

nekustamais īpašums "Krasti" (kadastra Nr.9658 002 0094) Jeru pagastā, Valmieras novadā, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0094, kopējā platība 0,21 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0130, kopējā platība 1,32 ha. Zemes vienību statuss – Pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība /kods 0101/, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0094 atrodas nenoskaidrotas piederības būve – kūts sliktā stāvoklī,

Pašvaldībā 12.10.2022. saņemto */Vārds Uzvārds/* iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/591) par atteikšanos no tēvam Jānim Beriņam piešķirto zemes nomas pirmtiesību mantošanas uz nekustamā īpašuma "Krasti" sastāvā esošajām zemes vienībām. Iesniegumu parakstījuši potenciālie mantinieki: */mantinieki/*,

ņemot vērā, ka potenciālie mantinieki nepārņem līgumslēdzēja saistības un atsakās no nomas pirmtiesības, turpmāk zemes vienības iznomājamas saskaņā ar Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izbeigt Jānim Beriņam piešķirtās nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi – nekustamā īpašuma “Kraсти” (kadastra Nr.9658 002 0094) Jeru pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0094 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0130;
2. atzīt par spēku zaudējušu 25.02.2009. Jeru pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.2, 7.§) ar kuru Jānim Beriņam tika piešķirtas nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām zemes vienībām.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks