



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.737
(protokols Nr.22, 50.§)

Par īpašuma tiesību atjaunošanu
/Adrese/

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, adrese: /Adrese/.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.11.2022. saņemts */Vārds Uzvārds/* iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.4.1.8.3/22/8768) ar lūgumu pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu */Adrese/*.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamais īpašums */Adrese/* (kadastra Nr./*kadastra numurs/*), Valmieras novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu */kadastra numurs/*, platība 11 059 m² (turpmāk – zemes vienība);
2. zemes vienības statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes vienība nav nostiprināta zemesgrāmatā;
3. zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība /kods 0201/, zemes vienība ir neapbūvēta;
4. ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 04.06.1997. atzinumu Nr.2.4 */Vārds Uzvārds/* nolemts atjaunot īpašuma tiesības uz zemi */Adrese/* 11 078 m² platībā. Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 20.11.1995. izziņu “Par nekustamā īpašuma piederību” bijušais zemes vienības īpašnieks no 30.06.1936. bija Hermanis Bīviņš, iesniedzēja ir bijušā īpašnieka meita, radniecību apliecina ieraksts Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskās baznīcas kartotēkā;
5. VSIA “Latvijas Valsts mērnieks” 20.10.2008. veicis zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas darbus, izstrādājis zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, ar kuru aktualizēta zemes vienības platība 11 059 m²;
6. Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.1.punktu, kas nosaka, ka, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, var veidoties zemes vienības platību atšķirība starp zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķināto platību un platību, kas norādīta tiesiskā pamatojuma dokumentā. Platības atšķirība ir 19 m², kas iekļaujas pieļaujamā nesaistē;
7. Pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību

pārņēmēja, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pantu;

- likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
- likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 10.panta ceturto un piekto daļu, kas nosaka, ka bijušajiem zemes īpašniekiem un pašreizējiem zemes lietotājiem pieprasījumam jāpievieno viņu zemes īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinoši dokumenti. Mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinošus dokumentus.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

- atjaunot */Vārds Uzvārds/* īpašuma tiesības uz zemes vienību */Adrese/* Valmieras novadā, kadastra apzīmējums */kadastra numurs/*, platība 11059 m², saskaņā ar 20.10.2008. zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu;
- noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība */kods 0201/*.

Piemērotās tiesību normas

- Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa;
- Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 10.panta ceturta, piektā daļa;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants;
- Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

- /Vārds Uzvārds/* iesniegtais iesniegums (Pašvaldībā saņemts 07.11.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/8768);
- Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 04.06.1997. atzinums Nr.2.4;
- Latvijas valsts vēstures arhīva 20.11.1995. izziņa "Par nekustamā īpašuma piederību";
- Rūjienas Svētā Bērtuļa evaņģēliski luteriskās baznīcas 01.03.1995. apliecinājums par ierakstu baznīcas kartotēkā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks