



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.736
(protokols Nr.22, 49.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu ar
zemes īpašniekiem /Adrese/**

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo daļu un otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi, un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, 42.panta otro daļu, kas nosaka, ja zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, likumiskās lietošanas maksu piemēro ar 2023.gada 1.janvāri,

likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu un septīto daļu, kas cita starpā nosaka pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju, ja dzīvojamā mājā visi privatizācijas objekti ir privatizēti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu,

Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu maksāt zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes,

zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – zemes /Adrese/, kadastra Nr./kadastra numurs/ (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.523),

16.12.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.06.614/2.4.4.4/20/46 (turpmāk – Līgums) par zemes nomu /Adrese/, kas noslēgts starp zemes īpašniekiem un Valmieras novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), kuras pienākumos ir pārvaldīt ēku (būvju) īpašumu /Adrese/, kadastra Nr./kadastra numurs/, līdz brīdim, kad ar kopsapulces lēmumu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Līguma darbības termiņš līdz 31.12.2022.,

/Vārds Uzvārds/, deklarētā adrese /Adrese/, kas rīkojas savā un 1/2 domājamās daļas zemes īpašnieka /Vārds Uzvārds/ vārdā (saskaņā ar 15.03.2005. pilnvaru, reģistrētu Latvijas Republikas vēstniecības Lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotajā Karalistē aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.56) iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 09.11.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/652) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu /Adrese/,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nomāt no zemes īpašniekiem /Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/, kuru uz 2005.gada 15.marta pilnvaras Nr.56 pamata pārstāv /Vārds Uzvārds/, zemes vienības daļu 928 m² platībā

- /Adrese/*, Valmieras novadā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums */kadastra numurs/*) Pašvaldības valdījumā esošā ēku (būvju) īpašuma */Adrese/*, kadastra Nr./*kadastra numurs/*, apsaimniekošanas vajadzībām;
2. slēgt zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim un līgumā paredzēt likumisko lietošanas maksu 4 procentu no zemes kadastrālās vērtības gadā;
 3. lēmuma 2.punktā aprēķināto maksu par zemes nomu iekļaut privatizēto dzīvokļu */Adrese/* īres un komunālo pakalpojumu rēķinos.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks