



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.721
(protokols Nr.22, 33.§)

**Par apbūvētas zemes vienības /Adrese/,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums /Adrese/, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un platību 1.55 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma /Adrese/, kadastra Nr. /kadastra numurs/, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/, īpašnieka /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/, 06.05.2022.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 09.05.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/65); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, sertifikāts Nr.83, 21.11.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 1200,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muiznieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu /Adrese/, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un platību 0.55 ha, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošās būves īpašniekam /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1200,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas

rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks