



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.720
(protokols Nr.22, 32.§)

Par nekustamo īpašumu maiņu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī likuma 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot akciju sabiedrības "DIKĻU PILS", reģistrācijas Nr.44103006760, (turpmāk – a/s "Dikļu pils") 25.05.2022. iesniegumu par zemes gabalu maiņu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā 25.05.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/75), ar kuru izteikts piedāvājums a/s "Dikļu pils" īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0019, 1,35 ha platībā, mainīt pret Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošiem nekustamajiem īpašumiem:

- zemes vienība Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9652 005 0320, platība – 3690 m², reģistrēta zemesgrāmatā ar kadastra Nr.9652 005 0012 (kā daļa no nekustamā īpašuma "Ciedras");
- nekustamais īpašums "Graudiņi", Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 005 0453, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0453, platība 5379 m². Uz zemes vienības atrodas divas a/s "Dikļu pils" piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 9652 005 0021 007 un 9652 005 0021 008;
- nekustamais īpašums "Dikļu pasts", Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 005 0455, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0455, platība 5409 m². Uz zemes vienības atrodas divas a/s "Dikļu pils" piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 9652 005 0021 001 un 9652 005 0021 002,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 10.11.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamo īpašumu, maiņai, nosakot, ka maiņas ietvaros Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0320 (3690 m²), kadastra apzīmējumu 9652 005 0453 (5379 m²) un kadastra apzīmējumu 9652 005 0455 (5409 m²) tiek mainīta pret a/s "Dikļu pils" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

9652 005 0019 (1,35 ha);

2. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot priekšlīgumu, paredzot nepieciešamās darbības īpašumu maiņas sagatavošanai;
3. noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar Lēmuma 1.punktā noteikto nepieciešamo darbību veikšanu, sedz a/s "Dikļu pils" un Pašvaldība uz pusēm;
4. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks