



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.719
(protokols Nr.22, 31.§)

**Par nekustamā īpašuma “Birznieku meldri”,
Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000623825; kadastra Nr.9656 003 0321) par nekustamā īpašuma “Birznieku meldri”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ņemot vērā Nekustamā īpašuma nomnieka Valmieras rajona zemnieku saimniecības “BIRZNIEKI”, reģistrācijas Nr.44101000087, 06.10.2021. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 06.10.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/11); ievērojot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 21.11.2021. slēdzienā par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 6600,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Birznieku meldri”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9656 003 0321, kas sastāv no zemes vienības 2,6 ha ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 6600,00;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;

7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.novembrī.

Pielikumā 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
: 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks