



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 24.novembrī

Nr.717
(protokols Nr.22, 29.§)

**Par nekustamā īpašuma "Jaunvirši",
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā,
379/1408 domājamo daļu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamā īpašuma "Jaunvirši", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 511 0004, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9664 011 0041 002, 379/1408 domājamās daļas (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000620453) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", sertifikāts Nr.25, 07.11.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 340,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muiznieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošās nekustamā īpašumā "Jaunvirši", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 511 0004, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9664 011 0041 002, 379/1408 domājamās daļas, piedāvājot pirmpirkuma tiesības pārējiem Nekustamā īpašumam kopīpašniekiem;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 340,00;
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
4. gadījumā, ja neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām neizmanto savas tiesības, Nekustamo īpašumu atsavināt atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam

parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks