



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.73

Grozījumi Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.35 "Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un nosaka īres maksu"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Savukārt iepriekš minētā panta otrā daļa nosaka, ka par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Grozījumi Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.35 "Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un nosaka īres maksu" izstrādāti, lai noteiktu samērīgu īres maksu, jo pašvaldībai pieder dzīvojamās telpas, kas ir dažādā tehniskā stāvoklī un nepieciešami dažāda apmēra kapitālieguldījumi. Īres maksa tiek noteikta vadoties no novadā esošajām vidējām īres maksām.</p> <p>Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.02.2022. vēstuli Nr.1-18/1239 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.35", tiek papildināts saistošo noteikumu 37.3. apakšpunkts ar palīgteikumu "ja pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati", kas nodrošina Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta sestās un astotās daļas un Administratīvā procesa likuma 59. panta otrās daļas ievērošanu.</p> <p>Vienlaikus tiek veikti tehniski precizējumi, proti labota 33.punktā atsauce uz atbilstošo saistošo noteikumu punktu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu saistīta ar izdevumiem, kas nepieciešami dzīvokļu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Saistošo noteikumu īstenošana plānota, ievērojot Pašvaldības budžeta iespējas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu administrēšanu veic Valmieras novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes Īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās īrniekiem tiks izsūtīt paziņojumi par īres maksas

	izmaiņām, kas stāsies spēkā atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma nosacījumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks