

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa
“Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2022.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.646 (protokols Nr.20, 17.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2022. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) “Par nekustamā īpašuma “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9664 008 0151 001 003), 438/2430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9664 008 0141 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9664 008 0141).

3.2. Objekts 27.08.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.525-4, kadastra numurs: 9664 900 0602.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumam Nr.646 (protokols Nr.20, 17.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļģst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavinģts, iekģlģts vai kā citādi apģrģtinģts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie aktģ.

9. Strģdu risģnģšanas kārtģba

9.1. Visģ strģdģ un nesaskaņģas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģanģs netiek panģkta, visģ strģdģ tiek risģnģti saskaņģ ar Latvģjas Republikā spģkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģģba

10.1. Puses nodroģģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonģkuģšai informģcijai, kas saģstģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas datģ):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un datģ tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienģkumu pildģģšanai un mģrķu sasnieģģšanai;

10.1.2. neizpaust treģšajām personām informģciju, kuru tģs ieguvuģģas savstarpģģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģģģs Puses piekriģģanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģģjuģi savu aktualģtģti, nav precģģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģģtģti un tiesiskā pamata noteģģģšanu datu apstrģdeģ.

10.3. Pēc Lģguma saģstģģbu izpildes Izpildģtģģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laģka periodu.

10.4. Apstrģdģģģt Personas datus, Pusēm ir pienģkums ievģrot Latvģjas Republikā spģkā esoģo personas datu apstrģdģģ reglamentģģģģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģģbas un Eiropas Ekonomiskģģs zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS "SEB Banka"

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __.__.2022.

(paraksts)

Datums: __.__.2022.