

## TELPU NOMAS LĪGUMS (PROJEKTS)

Kocēnu pagastā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, kuras vārdā uz \_\_\_\_\_.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. \_\_\_\_\_ pamata rīkojas \_\_\_\_\_ (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

**(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods / juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., amats, vārds, uzvārds)** personā, kurš (-a) rīkojas, pamatojoties uz *(dokumenta nosaukums)* (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abas kopā sauktas par Pusēm, katra atsevišķi Puse,

ievērojot Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.679 (protokols Nr.20, 51.§) „Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) „Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”” (turpmāk – Valmieras novada pašvaldības lēmums),

noslēdz šo Nomu līgumu (turpmāk – Līgums), vienojoties par šādiem nosacījumiem:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā neapdzīvojamas telpas nekustamā īpašumā “Cielaviņa”, Dikļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā ar kopējo platību 100,7 m<sup>2</sup> (telpa Nr.63 - 36,7 m<sup>2</sup>, telpa Nr.64 - 1,4 m<sup>2</sup>, telpa Nr.65 - 10,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr.66 - 49,6 m<sup>2</sup> un telpa Nr.67 - 2,9 m<sup>2</sup>) (**Jura Neikena Dikļu pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes grupiņu telpās “Cielaviņa”, Dikļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā**) turpmāk - TELPAS.

1.2. TELPAS tiek nodotas nomā – Dikļu pamatskolas skolēnu interešu izglītības pulciņu - \_\_\_\_\_ darbības nodrošināšanai un vadīšanai, izmantojot savu tehnisko bāzi. Ja NOMNIEKS TELPAS vēlas izmantot citiem mērķiem, tad viņam TELPAS lietošanas mērķa maiņa vai papildināšana rakstveidā jāsaskaņo ar IZNOMĀTĀJU.

### 2. Līguma termiņi

2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. Par saistību izpildi šī Līguma izpratnē tiek saprasta TELPU nomas tiesību nodošana noteiktajā laikā un apjomā un TELPU nomas maksas saņemšana.

2.2. TELPU lietošanas termiņš ir no **2022.gada** \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ **līdz 202** \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ **gada** \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_:

### 3. Maksājumi

3.1. Maksa par TELPU nomu tiek noteikta atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes lēmumam, kas ir **EUR 1,27 par 1 m<sup>2</sup> mēnesī**, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus. Par proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemesgabala 777 m<sup>2</sup> platībā (1007/12254 domājamās daļas no zemes vienības ar kopplatību 9449 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9652 005 0356) izmantošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM zemesgabala nomas maksu 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.2. Nomnieks papildus 3.1.punktā noteiktajiem maksājumiem apmaksā izdevumus par patērēto elektroenerģiju, komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, kanalizācija), sadzīves atkritumu izvešanu.

3.3. Līguma 3.1.punktā noteikto maksājumu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS veic ar pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA līgumā norādīto bankas kontu līdz nākamā mēneša 25.datumam, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu.

3.4. Puses vienojas, ka ar šo Līgumu saistīto rēķinu, IZNOMĀTĀJS var sagatavot elektroniski bez paraksta, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktās prasības, un nosūta NOMNIEKAM uz elektroniskā pasta adresi: \_\_\_\_\_.

3.5. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

#### **4. Pušu pienākumi**

- 4.1. TELPU stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms. Tās tiek nodotas nomā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā.
- 4.2. NOMNIEKA pienākumi:
  - 4.2.1. visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības (tai skaitā IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz TELPU uzturēšanu kārtībā), lai nepasliktinātu TELPU tehnisko stāvokli;
  - 4.2.2. TELPU lietošanas laikā uzņemties pilnu atbildību par TELPU ekspluatāciju, nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;
  - 4.2.3. lietot TELPAS tikai Līgumā noteiktajam mērķim;
  - 4.2.4. ja NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ TELPĀM radušies bojājumi vai bojāeja, NOMNIEKS sedz IZNOMĀTĀJAM ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai atlīdzina IZNOMĀTĀJAM radušos zaudējumus;
  - 4.2.5. samaksāt IZNOMĀTĀJAM TELPU nomas maksu.
- 4.3. IZNOMĀTĀJA pienākumi:
  - 4.3.1. nodrošināt NOMNIEKAM netraucētu TELPU lietošanu Līgumā norādītajā nomas termiņā.

#### **5. Personas datu aizsardzība**

- 5.1. PUSES vienojas, ka LĪGUMA izpildes ietvaros ievēros spēkā esošo personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības.
- 5.2. PUSES apstrādās fizisko personu datus tikai LĪGUMA izpildei paredzētajam mērķim un tam nepieciešamajā apjomā.

#### **6. Līguma izbeigšana**

- 6.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 10 dienas iepriekš rakstiski brīdinot NOMNIEKU, ja:
  - 6.1.1. NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;
  - 6.1.2. bojā vai posta TELPAS;
  - 6.1.3. izmanto TELPAS citiem mērķiem un laikā, nekā tas norādīts Līguma 1.2.punktā.
- 6.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm rakstveidā vienojoties.
- 6.3. Pēc savas iniciatīvas NOMNIEKS var jebkurā laikā izbeigt šo Līgumu, par to paziņojot IZNOMĀTĀJAM rakstiski vismaz trīs dienas iepriekš.
- 6.4. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, NOMNIEKAM ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu.

#### **7. Pušu mantiskā atbildība**

- 7.1. Līgumā noteiktās nomas samaksas termiņa kavējuma gadījumā NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no pamatparāda summas par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar IZNOMĀTĀJA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad NOMNIEKS ir saņēmis no IZNOMĀTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 7.2. Gadījumā, ja NOMNIEKS sabojā IZNOMĀTĀJA un/vai trešo personu mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai NOMNIEKA pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad NOMNIEKS uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām, kā arī NOMNIEKS uz sava rēķina sedz visus izdevumus, kas veidojas nodarījuma rezultātā.

#### **8. Pušu strīdi**

Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līgumu un Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

## 9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līgumā izrietošās saistības.
- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.
- 9.5. Līguma pielikumi:
  1. TELPU izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lapas.

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

### Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. Reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras nov., LV – 4201

Tālrunis: \_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(paraksts) (atšifrējums)

NOMNIEKS

### (Iestādes nosaukums vai Vārds, Uzvārds)

Reģ. Nr. vai personas kods: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Tālrunis: \_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

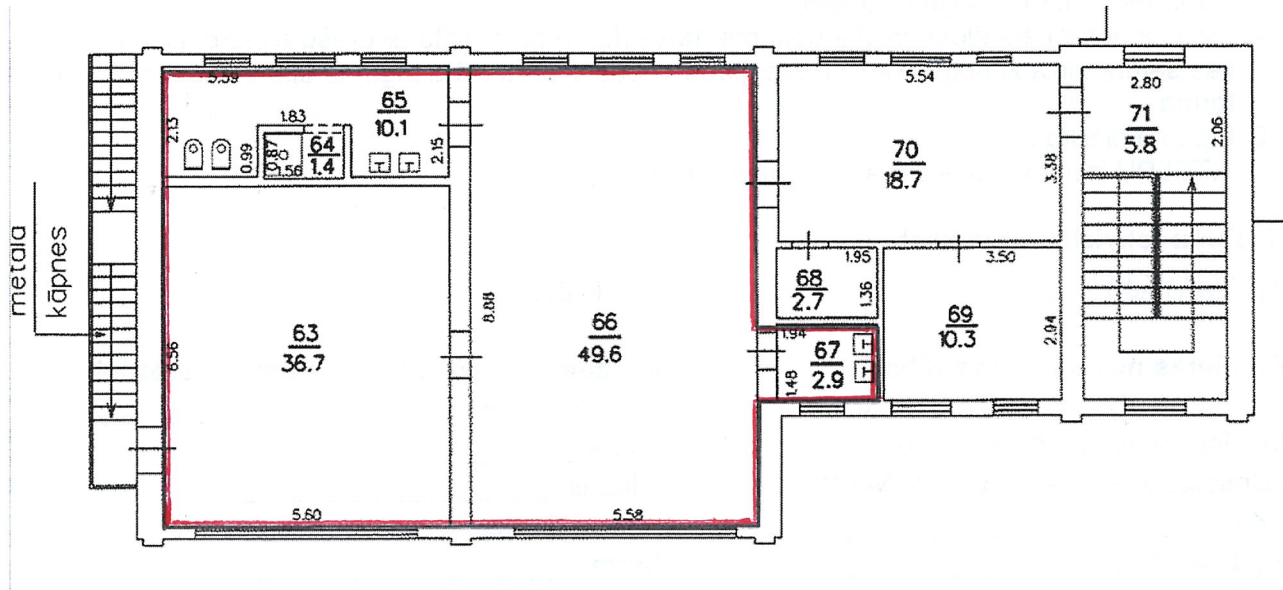
Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(paraksts) (atšifrējums)

Neapdzīvojamo telpu 100,7 m<sup>2</sup> platībā izvietojuma shēma



Iznomājamās telpas: Nr.63 – 36,7 m<sup>2</sup>  
Nr.64 – 1,4 m<sup>2</sup>  
Nr.65 – 10,1 m<sup>2</sup>  
Nr.66 – 49,6 m<sup>2</sup>  
Nr.67 – 2,9 m<sup>2</sup>