



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.691
(protokols Nr.20, 63.§)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumā Nr.252 (protokols Nr.7, 46.§) "Par konceptuālu atbalstu jauna siltumenerģijas ražošanas avota būvniecībai"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, kā arī pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas" 25.10.2022. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.4.1.9/22/1093, kurā, balstoties uz jau esošo zemes vienību funkcionālo zonējumu un Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038.gadam, lūdz izvērtēt plānotās katlu mājas atrašanās vietas maiņu un lūdz saglabāt zemes vienības Ausekļa iela 30, Valmierā, funkcionālo zonējumu nemainītu, jo šīs teritorijas izmantošana atbilstoši esošajam teritorijas plānojumam būtiski uzlabotu visa kvartāla kvalitatīvu attīstību, kā arī nepasliktinātu apkārtējo vidi jau esošajai pilsētas apbūvei, bet katlu mājas būvniecību paredzēt Rietekļa ielā 1, Valmierā.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, kadastra apzīmējums Nr.9601 003 0201, ir noteikta funkcionālā zona – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, savukārt, zemes vienība Rietekļa ielā 1, Valmierā, kadastra apzīmējums Nr.96010030203, ir iekļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Lai mainītu teritorijas funkcionālo zonējumu zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, ir nepieciešama lokālplānojuma izstrāde, bet, izmantojot zemes vienību Rietekļa ielā 1, Valmierā, ieceres attīstībai, teritorijas funkcionālais zonējums atbilst plānotās funkcijas realizācijai. Izvēloties projekta realizācijai zemes vienību Rietekļa ielā 1, Valmierā, būtu jāveic zemes vienību apvienošana ar zemes vienību Rīgas ielas 93B, Valmierā, savukārt lokālplānojuma izstrādes process ir ilgstošāks un sarežģītāks nekā zemes vienību apvienošanas process. Atbilstoši Valmieras novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam noteiktajai ilgtermiņa prioritātei IP1 "Vesela, radoša un zinoša sabiedrība", kas ir vērsta uz sabiedrības vajadzībās balstītiem valsts un pašvaldības pakalpojumiem, kas gan izkopj un attīsta talantus, gan rūpējas par dažādu grupu integrēšanu sabiedrībā un starpsektorālu sadarbību, tai skaitā – konkurētspējīgi visu līmeņu izglītības pakalpojumus, Valmieras novada Attīstības programmas Vidēja termiņa prioritātes VP1 "Izglītība un talantu izkopšana" U1-1 paredz attīstīt pieejamu un kvalitatīvu pirmsskolas izglītību, savukārt, ilgtermiņa prioritāte IP2 "Pievilcīga dzīves vide un telpa" paredz nodrošināt pievilcīgu, drošu un veselīgu dzīves vidi pilsētās un ciemos ar pieejamu un energoefektīvu mājokli, rekreācijas vietām, ar modernu, ilgtspējīgu un atjaunojamos resursos

balstītu inženierapgādi. Saskaņā ar jaunajiem plānošanas dokumentiem, Ausekļa ielas 30, Valmierā teritorija ir piemērota Valmieras novada apstiprinātajos attīstības dokumentos paredzēto mērķu un uzdevumu sasniegšanai: gan pirmskolas izglītības iestādes būvniecībai, gan jaunu mājokļu pieejamībai, veicinot jaunai dzīvojamai apbūvei piemērotu teritoriju sagatavošanu un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošināšanu. Arī atbilstoši Nacionālā enerģētikas un klimata plānam 2021.-2030.gadam, kā arī Eiropas Pilsētu mēru pakta tvērumam, zemes vienība adresē Ausekļa ielā 30, Valmierā ir piemērotāka izmantošanai mērķim ar augstāku pievienoto vērtību ilgtermiņā, proti, risinot mājokļa pieejamību, veidojot ērtu, aizsargātu un zaļu pilsētvidi, ņemot vērā, ka energokrīzes novēršanai un pakalpojuma nodrošināšanai ir rasta piemērota zemes vienība adresē: Rietekļa ielā 1, Valmierā, ar plānotās katlu mājas būvniecībai atbilstošu atļauto teritorijas izmantošanas veidu – funkcionālo zonu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, izdarīt grozījumus Pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumā Nr.252 (protokols Nr.7, 46.§) "Par konceptuālu atbalstu jauna siltumenerģijas ražošanas avota būvniecībai" (turpmāk – Lēmums),

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izteikt Lēmuma 1.punktu jaunā redakcijā:

"1. konceptuāli atbalstīt jaunas katlu mājas būvniecību zemes vienībā Rietekļa iela 1, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums Nr.96010030203, un katlu mājai nepieciešamās infrastruktūras izveidi zemes vienībā Rīgas ielā 93B, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums Nr.96010030202, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Zemes vienības)";

2. svītrot Lēmuma 2.punktā norādīto tekstu un izteikt Lēmuma 2.punktu jaunā redakcijā:

"2. Uzdot Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt zemes vienību Rietekļa iela 1, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums Nr.96010030203, un Rīgas iela 93B, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums Nr. 96010030202, novērtējumu";

3. pamatojoties uz to, ka zemes vienībai Rietekļa iela 1, Valmiera, kadastra apzīmējums Nr.96010030203, nav nepieciešams izstrādāt jaunu lokālplānojumu ar mērķi grozīt zemes vienības funkcionālo zonējumu katlu mājas būvniecības ieceres īstenošanai, svītrot Lēmuma 3.punktā norādīto tekstu un izteikt Lēmuma 3.punktu jaunā redakcijā:

"3. Uzdot Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei uzsākt Rietekļa ielas Valmierā pārbūves būvprojekta izstrādi, tai skaitā paredzot nepieciešamās komunikācijas, ņemot vērā plānoto katlu mājas būvniecības ieceri";

4. papildināt Lēmumu ar 3.¹punktu šādā redakcijā:

"3.¹ Uzdot SIA "Valmieras ūdens", reģistrācijas Nr.44103033608, uzsākt siltumtrases pārbūvi Vaidavas ielā, Valmierā atbilstoši plānotajai katlu mājas būvniecības iecerei, izveidojot savienojumu ar esošajiem siltumtīkliem, siltumenerģijas pārvades un sadales nodrošināšanai."

5. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks