



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.686
(protokols Nr.20, 58.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu ar
zemes īpašnieku /Adrese/, Mazsalacā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo daļu un otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, 42.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, likumiskās lietošanas maksu piemēro ar 2023.gada 1.janvāri,

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, kas nosaka, ka ar PVN neapliet "pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā",

likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu,

zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – zemes vienība /Adrese/, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr. /kadastra Nr./ (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.286), īpašnieks /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/,

zemesgrāmatas apliecību par ēku (būvju) nekustamo īpašumu /Adrese/, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr. /kadastra Nr./ (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums /nodaļuma Nr./), īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90000043403,

01.02.2005. noslēgtais Zemes nomas līgums starp Mazsalacas novada pašvaldību un /Vārds, Uzvārds/ par zemes nomu /Adrese/, Mazsalacā ar mērķi – uz zemes gabala esošās ēkas (/Adrese/) uzturēšanai un apsaimniekošanai, 1457 m² platībā,

06.09.2022. starp /Vārds, Uzvārds/ un /Vārds, Uzvārds/ noslēgto nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu,

06.10.2022. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /Vārds, Uzvārds/ iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/585) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemi 1457 m² platībā, /Adrese/, Mazsalacā, Valmieras novadā, pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošas ēkas ar kadastra Nr. /kadastra Nr./, adrese /Adrese/, Mazsalaca, Valmieras novads, (Mazsalacas Mūzikas un mākslas skola), uzturēšanai un apsaimniekošanai;

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Mazsalacas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 19 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku */Vārds, Uzvārds/*, personas kods */personas kods/* par zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums */kadastra Nr./* platība 1457m², */Adrese/*, Mazsalacā, Valmieras novadā, nomu Mazsalacas Mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai;
2. vienoties par līguma termiņu 10 gadi (t.i. no 2022.gada 1.novembra līdz 2032.gada 31.oktobrim) un līgumā paredzēt likumisko lietošanas maksu 4 procenti no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 euro gadā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks