



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.684  
(protokols Nr.20, 56.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Birzes"-4,  
Ēveles pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, (nodalījuma Nr.192-4; kadastra Nr.9454 900 0051), kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr.426 (protokols Nr.12, 45.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai" tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ievērojot sertificēta vērtētāja SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 Mārcim Ornicānam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) 23.07.2021. vērtēšanas atskaiti Nr.24026/ĢM, kurā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība noteikta 1800,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 19 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,0 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001 004), 680/4598 kopīpašuma domājamām daļām no

dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001), palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9454 007 0284 003, 9454 007 0284 004, 9454 007 0284 005) un zemes (kadastra apzīmējums 9454 007 0284), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. pazemināt par 20% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1440,00 euro;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks