



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.681
(protokols Nr.20, 53.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu ar zemes
īpašnieku Raiņa ielā 11, Valmierā, Valmieras
novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo daļu un otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, 42.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, likumiskās lietošanas maksu piemēro ar 2023.gada 1.janvāri,

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktu, kas nosaka, ka ar PVN neapliedz "pakalpojumu, par kuru ēka vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā",

likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu,

zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – zemes vienību Raiņa ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 017 0715 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.309), īpašnieks LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE, reģistrācijas Nr.900000159994,

zemesgrāmatas apliecību par ēku (būvju) nekustamo īpašumu Raiņa ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 517 0702 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000002546), īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90000043403,

07.01.2013. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.32-3-1/13/23 par zemes nomu Raiņa ielā 11, Valmierā, kas noslēgts starp zemes un ēku īpašniekiem, līguma darbības termiņš līdz 31.12.2022.,

VALMIERAS SVĒTĀ SĪMAŅA EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZES, reģistrācijas Nr.90000257509, kas rīkojas zemes īpašnieka vārdā, saskaņā ar LELB Virsvaldes prezidija 08.08.2017. sēdes protokola Nr.14 izraksta punktu Nr.1.3., iesniegumiem (Pašvaldībā reģistrēts 13.10.2022. ar Nr.3.7.3/22/593 un 14.10.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/8193) par zemes nomas līguma noslēgšanu Raiņa ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRĒT – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar zemes īpašnieku LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE, reģistrācijas Nr.900000159994, par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 017 0715, platība 34 542 m², Raiņa ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, nomu Valmieras 2.vidusskolas darbības nodrošināšanai;
2. vienoties par līguma termiņu 5 gadi (t.i. no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim) un līgumā paredzēt likumisko lietošanas maksu 4 procenti no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks