



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.655  
(protokols Nr.20, 26.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta ielā  
1A-14, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.34-14, kadastra Nr.9413 900 0348) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Sporta ielā 1A-14, Sedā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), sertificētas īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 05.10.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 2600,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 19 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 1A-14, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55.0 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001 014), 532/29373 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0309), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2600,00 euro;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);

7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.  
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks