



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.653
(protokols Nr.20, 24.§)

Par izīrēta divstabu dzīvokļa Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ņemot vērā dzīvokļa Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, īrnieka */Vārds, Uzvārds/*, personas kods */personas kods/*, 25.03.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 25.03.2021. un reģistrēts ar Nr.ADM/3.26.2/21/493) par dzīvokļa Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu, 18.04.2013. īres līgumu Nr.31, 21.10.2005. īres līgumu Nr.351, SIA "Sedas siltums" 26.05.2000. lēmumu, kā arī 15.08.2022. īres līgumu Nr.17.5/22/69 ar iesniedzēja dēlu */Vārds, Uzvārds/*, personas kods */personas kods/*, saskaņā ar kuriem */Vārds, Uzvārds/* un viņa ģimenes locekļiem tiek izīrēts dzīvoklis Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.34-12, kadastra Nr.9413 900 0343), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 05.10.2022. atskaiti par dzīvokļa Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 2900,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 19 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 1A-12, Sedā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9413 900 0343), kas sastāv no divstabu dzīvokļa ar kopējo platību 55.9 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001 012), 540/29373 kopīpašuma

domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0309), piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrniekam /*Vārds, Uzvārds*/, personas kods /*personas kods*/;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 2900,00 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks