



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.651
(protokols Nr.20, 22.§)

**Par izīrēta divistabu dzīvokļa "Parkmaļi 2"-5,
Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ņemot vērā dzīvokļa "Parkmaļi 2"-5, Mazsalacas pagasts, Valmieras novads, īrnieces /Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, 22.02.2022. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 22.02.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/20) par dzīvokļa "Parkmaļi 2"-5, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu, 28.01.2014. īres līgumu, kurā norādīts, ka /Vārds, Uzvārds/ dzīvokli irē no 01.10.1992, zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa "Parkmaļi 2"-5, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Mazsalacas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.368-5, kadastra Nr.9631 900 0124), sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 18.10.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 5700,00 euro,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 19 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Parkmaļi 2"-5, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9631 900 0124), kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 56.70 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9631 002 0015 001 005), 5305/143250 kopīpašuma domājamām daļām no trim būvēm (kadastra apzīmējumi 9631 002 0015 001, 9631 002 0015 002 un 9631 002 0015 003) un zemes (kadastra apzīmējums 9631 002 0015),

piedāvājot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci */Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/;*

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 5700,00 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks