

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Detālplānojums zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

1.1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:

- 1.1.1. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto zemes vienību Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408 (turpmāk arī – zemes vienības), īpašnieka – fiziskas personas 25.08.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 25.08.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/6791), kurā norādīts, ka zemes vienībās plānots veidot norobežotu teritoriju ar iekšēju pagalmu savrupmāju būvniecībai ar iebraukšanu no Purva ielas. Iesniegumam pievienota teritorijas attīstības iecere – plānotās apbūves vizualizācija, zemes vienību robežu pārkārtošanas/jaunveidojamo zemes vienību sadales plāns, kurā izdalīta perspektīvā iela;
- 1.1.2. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikto, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
- 1.1.3. Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) un tā saistošajos noteikumos Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), zemes vienībām noteikto funkcionālo zonu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai zemes vienībās Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam.

2. Detālplānojuma teritorija

- 2.1. Detālplānojuma teritorija – zemes vienību Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415 (platība 0,5294 ha), un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408 (platība 0,2249 ha), robežās, kopējā detālplānojuma teritorijas platība – 0,7543 ha. Detālplānojuma teritorija grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši MKN 628 44., 45., 46., 47. punktiem, ņemot vērā darba uzdevumu, darba uzdevuma 5.daļā minēto institūciju sniegto informāciju, nosacījumus, atzinumus, kā arī ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas ir saistošas detālplānojuma un tā risinājumu izstrādē.
- 3.2. Izstrādāt risinājumus zemes vienību sadalei. Projektējot jaunveidojamās zemes vienības, ievērot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības, kā arī SN 270 sastāvā esošo

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.1.1.4.punktā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību.
- 3.3. Detalizēt TIAN 4.1.nodaļas 4.1.1.apakšnodaļā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” noteiktos teritorijas izmantošanas veidus, papildizmantošanas veidus, nosacījumus un apbūves parametrus katrai zemes vienībai.
 - 3.4. Veikt ainavas analīzi, kā arī izvērtēt detālplānojumā paredzēto risinājumu, plānotās apbūves ietekmi uz ainavu, tās vizuāli estētisko kvalitāti.
 - 3.5. Detalizēt prasības apstādījumu viedošanai jaunizveidotajās zemes vienībās, kā arī prasības ielas teritorijas apstādījumiem.
 - 3.6. Paredzēt perspektīvo ēku novietnes jaunizveidotajās zemes vienībās, noteikt būvlaidi.
 - 3.7. Detalizēt prasības arhitektūrai, noteikt ēku arhitektoniskā veidola risinājumus, kā arī prasības ārtelpas elementiem (t.sk. žogiem), detālplānojuma teritorijā paredzot stilistiski vienotus arhitektoniski telpiskos risinājumus.
 - 3.8. Transporta infrastruktūras plānošana:
 - 3.8.1. izstrādāt transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu;
 - 3.8.2. piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotām zemes vienībām plānot vietējas nozīmes E kategorijas ielu – iela, kas nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju. Plānotās ielas sarkanās līnijas paredzēt ne mazāk kā 12 m platumā;
 - 3.8.3. plānotās ielas pieslēgumu veidot pie Purva ielas;
 - 3.8.4. plānojot ielu, ievērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 84.punktā noteikto, respektīvi, plānotajai ielai blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus jānosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās;
 - 3.8.5. paredzēt ielas virszemes ūdens novadīšanas risinājumus, kā arī ielas apgaismojumu;
 - 3.8.6. izstrādāt ielas šķērsprofilus, paredzot perspektīvo plānotai apbūvei un ielas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu.
 - 3.9. Paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehnisko apgādi – energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, u.c. ja nepieciešams, atbilstoši TIAN 3.2.nodaļā “Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem” ietvertajām prasībām un ievērojot institūciju nosacījumus.
 - 3.10. Paredzēt risinājumus lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai.
 - 3.11. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
 - 3.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kurā jāiekļauj:
 - 3.12.1. apkopojums par priekšlikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas laikā, un ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 3.12.2. apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
 - 3.12.3. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada);
 - 3.12.4. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
 - 3.13. Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, risinājumi rakstiski saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
 - 3.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām.
 - 3.15. Detālplānojuma projekts iesniedzams kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Līguma projektā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

4. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam

- 4.1. Detālplānojums izstrādājams uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām. Topogrāfiskam plānam jābūt

sagatavotam un saskaņotam atbilstoši 24.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valmieras novadā.

- 4.2. Detālpānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, un grafiskās daļas izstrādātāju.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde.
- 5.2. Veselības inspekcija.
- 5.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 5.4. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls".
- 5.5. Akciju sabiedrība "Gaso".
- 5.6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens".
- 5.7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET".
- 5.8. Pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde".

6. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par detālpānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) izstrādes vadītājs ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālpānojumi", sadaļā "Sabiedrība – Sabiedrības līdzdalība", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par detālpānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākuma norises vietu un laiku, izstrādes vadītājs ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes – Jaunumi", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālpānojumi", sadaļā "Sabiedrība – Sabiedrības līdzdalība", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, iespēju iepazīties ar detālpānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanākumi.

7. Detālpānojuma iesniegšana

- 7.1. Detālpānojuma izstrādes kārtība, izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.3. sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Papīra formātā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām.
- 7.3. Detālpānojuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 7.3.1. divi eksemplāri digitālā formātā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DGN, DWG vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
 - 7.3.2. divi eksemplāri papīra formātā – noformēti A4 formāta sējumā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.4. Detālpānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:

- 7.4.1. vienā eksemplārā papīra formātā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), kā arī grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noformējami A4 formāta sējumā;
 - 7.4.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DGN, DWG vai SHP un PDF formātā, kā arī vizuālās uzskates materiāli (kas noformēti uz planšetēm) PDF formātā.
- 7.5. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
 - 7.6. Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, kā arī saskaņotu administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā formātā (DGN, DWG vai SHP un PDF formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā (sējums A4 formātā). Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Detālplānojuma izstrādātajam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138., 139. un 140.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādātajam Pašvaldībai jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām, kā to nosaka MKN 628 100.punkts. Informācija jāsniedz par katru detālplānojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums var tikt precizēts/grozīts atbilstoši šī darba uzdevumā 5.daļā minēto institūciju sniegtai informācijai/nosacījumiem, un iesniegtajam detālplānojuma risinājumam.
- 8.4. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

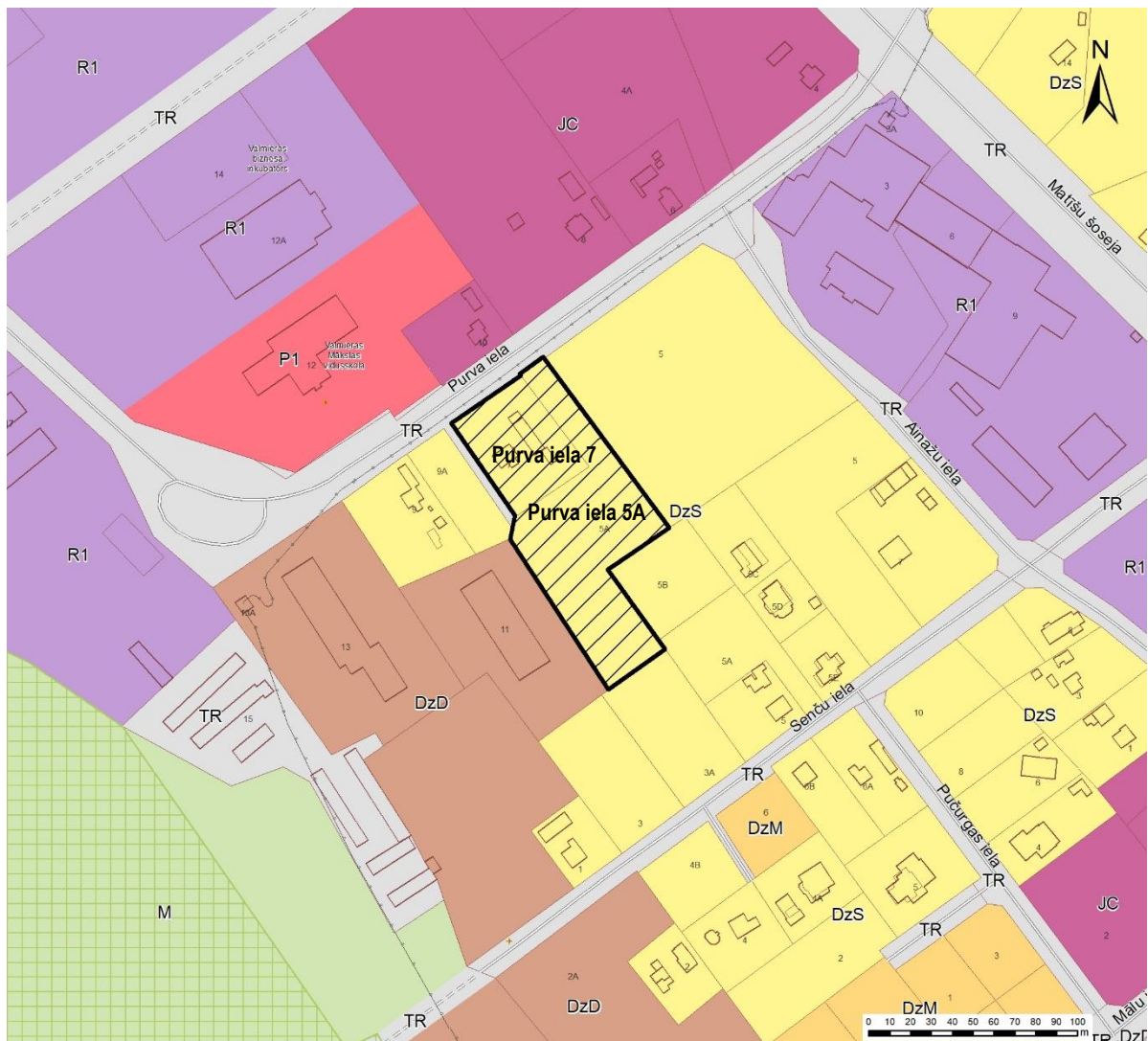
Sagatavoja:
Valmieras novada pašvaldības
Attīstības pārvaldes
Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas
teritorijas plānotāja
Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv
+371 27334425

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojums zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā

Izkopējums no Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada)



Apzīmējumi


 Detālplānojuma teritorija


Satiksmes infrastruktūra


 iela


Funkcionālais zonējums


 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)


 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1)

 Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3)

 Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6)


 Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)

 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)

 Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

 Mežu teritorija (M)

Citi apzīmējumi

 Zemes vienības robeža

 Ēkas