



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Burtniekos, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.640
(protokols Nr.20, 10.§)

**Par detālplānojuma zemes vienībām
Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā,
Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zemes vienību Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408 (turpmāk arī – zemes vienības), īpašnieces /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/ (turpmāk – detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), 25.08.2022. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 25.08.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/6791), kurā norādīts, ka zemes vienībās plānots veidot norobežotu teritoriju ar iekšēju pagalmu savrupmāju būvniecībai ar iebraukšanu no Purva ielas. Iesniegumam pievienota teritorijas attīstības iecere – plānotās apbūves vizualizācija, zemes vienību robežu pārkārtošanas/jaunveidojamo zemes vienību sadales plāns, kurā izdalīta perspektīvā iela.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) (turpmāk – Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada)), zemes vienībām ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13., 14.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu un 39.2.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 132.punktu, Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Saimniecisko lietu komiteju 13.10.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībām Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408, ar mērķi radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās

apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam (turpmāk – detālplānojums);

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās detālplānojuma izstrādes ierosinātajam sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievieš lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības administrācijas struktūrvienībai “Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa” publicēt lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 27.oktobrī.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lappusēm.
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs Jānis Baiks
(personiskais paraksts)

NORAKSTS PAREIZS

Valmieras novada pašvaldības

Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centra

biroja vadītāja

Zane Dreija

(datums – elektroniskā paraksta laika zīmoga datums)