

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

- 1.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteikto funkcionālo zonējumu zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201 (turpmāk arī – zemes vienība), daļai, kas paredzēta jaunas katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras būvniecības ieceres realizēšanai, radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot estētiskas, funkcionālas pilsētvides veidošanu un ilgtspējīgu infrastruktūras, energoefektivitātes un vides kvalitātes paaugstināšanu.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
 - 1.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, kā arī 24.panta otro daļu, kur cita starpā noteikts, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
 - 1.2.2. Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. sēdes lēmumu Nr.435. (protokols Nr.21, 6.§), noteikto, ka Valmieras pilsētas galvenais attīstības mērķis ir pilsētas iedzīvotāju labklājības pieaugums, un kā viena no ilgtermiņa prioritātēm izvirzīta “Inovācija, videi draudzīga un līdzsvarota pilsētvide”, ar noteiktu sasniedzamo stratēģisko mērķi “Funkcionāla, estētiska un vides vērtības iekļaujoša pilsētvide”. Šī prioritāte vērsta uz to, lai cita starpā tiktu veidota un attīstīta pilsētvide, efektīvi izmantoti resursi, sekmēta dzīvojamā fonda attīstība. Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.–2020.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. sēdes lēmumu Nr.435. (protokols Nr.21, 6.§), noteiktā stratēģiskā mērķa “Funkcionāla, estētiska un vides vērtības iekļaujošas pilsētvide” sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens – inženiertehniskā infrastruktūra un atkritumu apsaimniekošana, ilgtspējīga infrastruktūras attīstība un uzturēšana, energoefektivitātes un vides kvalitātes paaugstināšana, ar uzdevumu – energoefektīva siltumapgādes sistēmas attīstība;
 - 1.2.3. Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.03.2022. sēdē pieņemto lēmumu Nr.252 (protokols Nr.7, 46.§) “Par konceptuālu atbalstu jauna siltumenerģijas ražošanas avota būvniecībai” ar tā grozījumiem, kas apstiprināti ar 28.04.2022. lēmumu Nr.274 (protokols Nr.9, 18.§), ar kuru konceptuāli atbalstīta jaunas katlu mājas būvniecību zemes vienībā Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējums 9601 003 0201, piekrītot zemes vienības sadalīšanai, atdalot zemes gabalu tādā apjomā, kāds nepieciešams katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras izbūvei, kā arī konceptuāli atbalstot lokālplānojuma izstrādi ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu uz tehniskās apbūves teritoriju atdalāmajai zemes vienības daļai;
 - 1.2.4. akciju sabiedrības “VALMIERAS ENERĢIJA” 13.09.2022. e-dokumentu Nr.VE1/2022-48 (Pašvaldībā saņemts 13.09.2022. un reģistrēts ar Nr.4.3.2/22/334), kurā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteikto funkcionālo zonējumu zemes vienības daļai, kas paredzēta jaunas katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai, un radīt priekšnoteikumus tās realizēšanai.

2. Lokālpilnojuma teritorija

- 2.1. Lokālpilnojuma teritorija – zemes vienība Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201, platība 1,4581 ha. Lokālpilnojuma teritorija grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.
- 2.2. Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN 270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).
- 2.3. Zemes vienība ir neapbūvēta.

3. Lokālpilnojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Raksturot lokālpilnojuma plānotās attīstības un ierosināto grozījumu atbilstību Valmieras pilsētas ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2015.–2030.gadam, kā arī sasaisti ar Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2038.gadam iestrādātajām stratēģiskajām interesēm (2.redakcijas publiskā apspriešana 08.08.2022.-08.09.2022.).
- 3.2. Lokālpilnojumu izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN 240).
- 3.3. Zemes vienības daļai, kas paredzēta jaunas katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras būvniecības ieceres realizēšanai, noteikt funkcionālo zonu "Tehniskās apbūves teritorija (T)", ar galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem: Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), un papildizmantošanas veidu: Biroju ēku apbūve (12001), detalizēti izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus. Atlikušajā zemes vienības daļā saglabāt esošo funkcionālo zonu un apbūves parametrus saskaņā ar SN 270 noteikto.
- 3.4. Veikt lokālpilnojuma un apkārtējās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi teritorijas esošās un plānotās izmantošanas kontekstā. Identificēt plānotās katlu mājas apbūves un esošās situācijas/izmantošanas konfliktu teritorijas vai saistītās problēmas, piedāvāt risinājumus to mazināšanai vai novēršanai, tai skaitā paredzēt risinājumus iespējamo ietekmju mazināšanai uz apkārt esošo apbūvi.
- 3.5. Veikt lokālpilnojuma teritorijas un tās apkārtējās ainavas izvērtējumu, balstoties uz kuru izstrādāt ainavu plānu:
 - 3.5.1. noteikt galvenās ainavu telpu vērtības, ainavas struktūras raksturīgos elementus, raksturīgos skatu punktus un perspektīvas;
 - 3.5.2. izvirzīt sasniedzamos ainavas kvalitātes mērķus, kā arī nosacījumus, kas nepieciešami ainavas kvalitātes mērķu sasniegšanai;
 - 3.5.3. identificēt esošās un iespējamās konflikta situāciju vietas, kuras var rasties lokālpilnojuma risinājumu īstenošanas rezultātā, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams izstrādāt/veikt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas pasākumus;
 - 3.5.4. izvērtēt un sniegt risinājumus plānotās katlu mājas apbūves iekļaušanai kopējā ainavā ar mērķi radīt estētiski kvalitatīvu pilsētvidi.
- 3.6. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ielām, pa kurām plānota piekļuve katlu mājas apbūvei, prognozējot iespējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kā arī tā iespējamo ietekmi, nepieciešamības gadījumā piedāvāt risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai. Izstrādāt perspektīvo transporta organizācijas plānu attēlojot galvenos kustības virzienus un savienojumus ar apkārtējo ielu tīklu.
- 3.7. Izvērtēt lokālpilnojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas, kā arī plānotās katlu mājas apbūves ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.8. Zemes vienības daļai, kas paredzēta katlu mājas apbūvei, lokālpilnojuma risinājumus, prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei izstrādāt detalplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama turpmākai katlu mājas, tai nepieciešamās infrastruktūras (t.sk. teritorijas labiekārtojuma) būvprojektēšanai, iekļaujot:

- 3.8.1. teritorijas izmantošanai atbilstošu plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
- 3.8.2. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus (konkrētus izmantošanas veidus) un apbūves parametrus;
- 3.8.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 3.8.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 3.8.5. detalizētas prasības arhitektūrai, noteikt ēku arhitektoniskā veidola risinājumus, kā arī prasības ārtelpas elementiem;
- 3.8.6. prasības apstādījumu veidošanai, ievērojot ainavu izvērtējumu, nosakot ieteicamās kokaugu sugas.
- 3.9. Noteikt un/vai precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, kā arī apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.10. Paredzēt vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.11. Paredzēt prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai, pēc iespējas paredzot ilgtspējīgus risinājumus.
- 3.12. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.13. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālplānojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.5. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
 - 4.1.6. Akciju sabiedrība "Gasol";
 - 4.1.7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens";
 - 4.1.8. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET";
 - 4.1.9. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde".
- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālplānojuma saturs

- 5.1. Lokālplānojuma saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 3.4.nodaļas prasībām un ievērojot darba uzdevumā noteikto.
- 5.2. Papildus 5.1.punktā noteiktajam sagatavojams pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu. Pārskatā jāiekļauj:
 - 5.2.1. Pašvaldības domes lēmumi;
 - 5.2.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);
 - 5.2.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.2.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.6. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnoņuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnoņumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, iespēju iepazīties ar lokālpilnoņuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnoņuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldība publicē Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Prasības lokālpilnoņuma izstrādei, materiālu sagatavošanai

- 7.1. Lokālpilnoņuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, un saturs veidojams atbilstoši MKN 628 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpilnoņuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpilnoņuma grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju. Lokālpilnoņuma risinājumi zemes vienības daļai, kas paredzēta katlu mājas apbūvei, izstrādājami uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām. Augstas detalizācijas topogrāfiskam plānam jābūt sagatavotam un saskaņotam atbilstoši 24.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valmieras novadā.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnoņuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpilnoņuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti

- fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 7.5.2. divi eksemplāri izdrukas formātā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par lokālpilnojumā izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā), no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.6. Izstrādātās lokālpilnojumā redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
- 7.6.1. vienā eksemplārā izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
- 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Lokālpilnojumā izstrādātajam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas “Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem” 137., 138. un 139.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, lokālpilnojumā var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Lokālpilnojumā grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 8.2. Lokālpilnojumā izstrādātajam pirms līguma slēgšanas par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu Pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām, kā to nosaka MKN 628 100.punkts. Informācija jāsniedz par katru lokālpilnojumā izstrādē iesaistāmo speciālistu.

Sagatavoja:

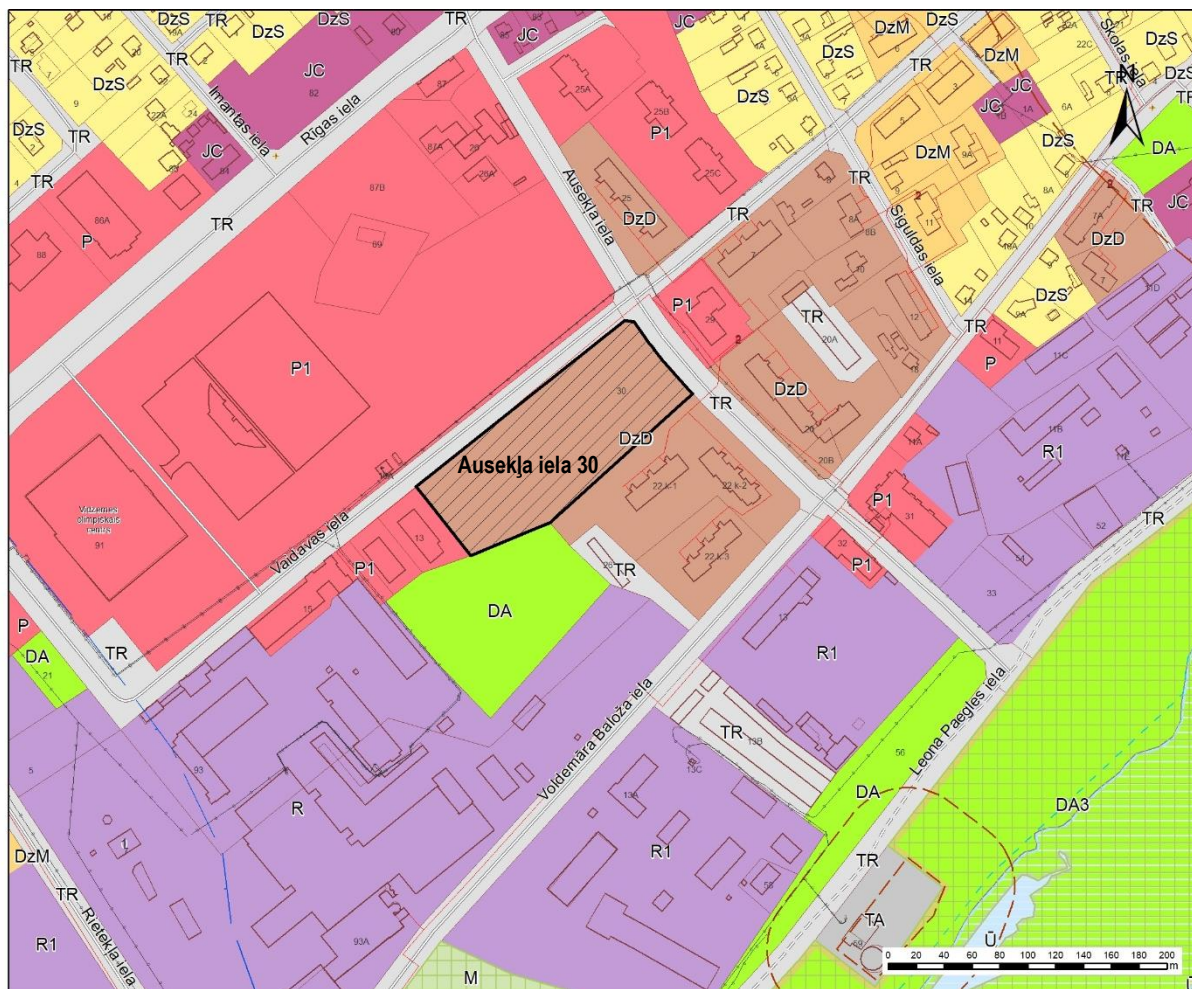
Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības
“Teritorijas un pilsētpilnošanas nodaļa”
teritorijas plānotāja
Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv
+371 27334425

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada),
zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā

Izkopējums no Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada)



Apzīmējumi

Lokālplānojuma teritorija

Satiksmes infrastruktūra

iela

Apgrūtinātās teritorijas - zonas

Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija

Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija

Aizsargjoslas

Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija

Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu dienā

Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija dabiskā ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu

Virszemes ūdensteces

Citi apzīmējumi

Zemes vienības robeža

Ēkas

Funkcionālais zonējums

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1)

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3)

Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6)

Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)

Transporta infrastruktūras teritorija (TR, TA)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)

Mežu teritorija (M)

Ūdeņu teritorija (Ū)