



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.603
(protokols Nr.18, 29.§)

**Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu
zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā,
Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras
pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 13.09.2022. saņēmusi akciju sabiedrības “VALMIERAS ENERĢIJA” e-dokumentu Nr.VE1/2022-48 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.3.2/22/334), kurā lūgts uzsākt lokālpilnošanas izstrādi zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteikto funkcionālo zonējumu zemes vienības daļai, kas paredzēta jaunas katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai, un radīt priekšnoteikumus tās realizēšanai. Akciju sabiedrība “VALMIERAS ENERĢIJA” papildus norādījusi, ka apņemas nodrošināt un pilnā apmērā finansēt lokālpilnošanas izstrādi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas, teritorijas plānojumi.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un tā saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201, ir noteikta funkcionālā zona – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).

Pašvaldības dome 31.03.2022. pieņēmusi lēmumu Nr.252 (protokols Nr.7, 46.§) “Par konceptuālu atbalstu jauna siltumenerģijas ražošanas avota būvniecībai” ar tā grozījumiem, kas apstiprināti ar 28.04.2022. lēmumu Nr.274 (protokols Nr.9, 18.§), konceptuāli atbalstot jaunas katlu mājas būvniecību zemes vienībā Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0201, piekrītot zemes vienības sadalīšanai, atdalot zemes gabalu tādā apjomā, kāds nepieciešams katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras izbūvei, kā arī konceptuāli atbalstījusi lokālpilnošanas izstrādi ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu uz tehniskās apbūves teritoriju atdalāmajai zemes vienības daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumus, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā, ka ar lokālpilnojumus var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. sēdes lēmumu Nr.435. (protokols Nr.21, 6.§), ir

noteikts, ka Valmieras pilsētas galvenais attīstības mērķis ir pilsētas iedzīvotāju labklājības pieaugums, un kā viena no ilgtermiņa prioritātēm izvirzīta "Inovātīva, videi draudzīga un līdzsvarota pilsētvide", ar noteiktu sasniedzamo stratēģisko mērķi "Funkcionāla, estētiska un vides vērtības iekļaujoša pilsētvide". Šī prioritāte vērsta uz to, lai cita starpā tiktu veidota un attīstīta pilsētvide, efektīvi izmantoti resursi, sekmēta dzīvojamā fonda attīstība. Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.–2020.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. sēdes lēmumu Nr.435. (protokols Nr.21, 6.§), noteiktā stratēģiskā mērķa "Funkcionāla, estētiska un vides vērtības iekļaujošas pilsētvide" sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens – inženiertehniskā infrastruktūra un atkritumu apsaimniekošana, ilgtspējīga infrastruktūras attīstība un uzturēšana, energoefektivitātes un vides kvalitātes paaugstināšana, ar uzdevumu – energoefektīva siltumapgādes sistēmas attīstība.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13., 75. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā, ka lokālplānojums nav pretrunā ar Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2030.gadam,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 003 0201, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteikto funkcionālo zonējumu zemes vienības daļai, kas paredzēta jaunas katlu mājas un tai nepieciešamās infrastruktūras būvniecības ieceres realizēšanai, radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot estētiskas, funkcionālas pilsētvides veidošanu un ilgtspējīgu infrastruktūras, energoefektivitātes un vides kvalitātes paaugstināšanu;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. ne vēlāk kā četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās akciju sabiedrībai "VALMIERAS ENERĢIJA" sniegt informāciju par lokālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. lokālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
6. Pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.septembrī.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 6 lappusēm;
2. Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks