

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zeltkalni",
Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

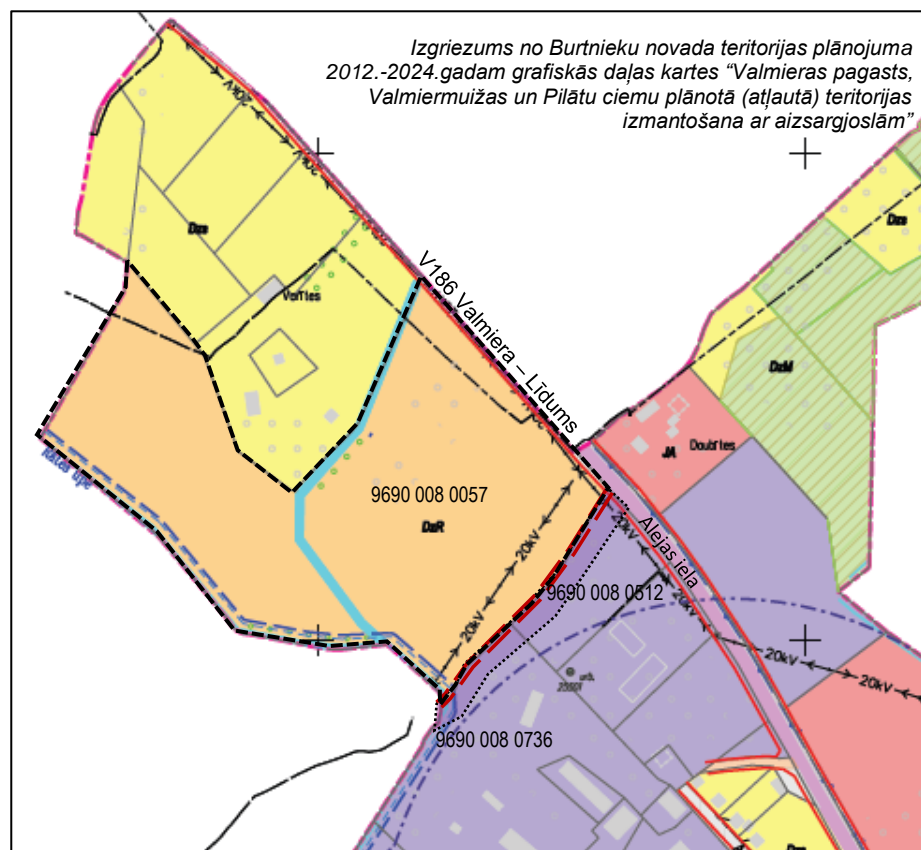
- 1.1. Nekustamā īpašuma "Zeltkalni", kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0715, īpašnieces SIA "GEMMA L", vienotais reģistrācijas numurs 44103019642, 14.07.2022. iesniegums (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 14.07.2022 ar Nr.3.26.3/22/118), kurā lūgts atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Zeltkalni" sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057 (turpmāk arī – Zemes vienība), norādot, ka jaunizveidotās zemes vienības plānots attīstīt atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumam, paredzot atbilstošu inženiertehnisko infrastruktūru, kā arī izveidojot ceļu.
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešajā daļā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, savukārt pirmajā daļā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 1.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas, savukārt 39.3.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057 (12,51 ha platībā), veicot tās sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām veidojot ielas, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajam.

3. Detālplānojuma teritorija

- 3.1. Detālplānojuma teritorija – nekustamā īpašuma "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0715, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057, zemes vienības platība – 12,51 ha.
- 3.2. Detālplānojuma risinājumu izstrādē jāņem vērā teritorija, kas ietver servitūta ceļa daļu un grāvi, atrodošos blakus esošās zemes vienībās: Alejas ielā 16A, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0736, un "Bedrītes", Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0512.



- Detālpļānojuma teritorija
- Teritorija, kas jāņem vērā izstrādājot detālpļānojuma risinājumus
- Servitūta ceļš
- Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzR)
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (Dzs)
- Rūpniecības apbūves teritorijas (R)

- 3.3. Saskaņā ar Burtņieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtņieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtņieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols 12, 1.punkts) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.10/2012), Zemes vienībai ir noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana "Retināta savrupmāju apbūves teritorija" – dzīvojamās apbūves zona, kas nodrošina mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, kā arī atsevišķās vietās saglabājot lauksaimniecības zemes, sakņu dārzus, koku un krūmu pudurus, meža biotopu – koki un meža puduri. Retinātas savrupmāju apbūves teritorijās galvenā izmantošana ir savrupmāju apbūve, kur minimālā platība jaunveidojamām savrupmāju apbūves zemes vienībām noteikta 2000 m², diviņu mājas (divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas) katrai daļai – 1500 m², divģimeņu mājas (divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) – 3000 m², mazstāvu dzīvojamās mājas – 600 m² katrai sekcijai.
- 3.4. Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas Valmiermuižas ciemā, piekļaujas pie valsts vietējā autoceļa V186 Valmiera – Līdums. Piekļuve Zemes vienībai nodrošināta pa servitūta ceļu, kas pieslēdzas autoceļam V186 Valmiera – Līdums (ciema teritorijā autoceļš noteikts kā Alejas iela). Servitūta ceļš daļēji atrodas Zemes vienībā, paralēli gar Zemes vienības D robežu, un daļēji blakus esošās zemes vienībās: Alejas ielā 16A, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0736, un "Bedrītes", Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0512.
- 3.5. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes uzturēto valsts reģistru detālpļānojuma teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

- 3.6. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībā ir izbūvēta meliorācijas sistēma.

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši MKN 628 44., 45., 46., 47. punktiem, ņemot vērā darba uzdevumu, darba uzdevuma 6.daļā minēto institūciju sniegto informāciju, nosacījumus, atzinumus, kā arī ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas ir saistošas detālplānojuma un tā risinājumu izstrādē.
- 4.2. Izstrādāt risinājumus Zemes vienības sadalei. Projektējot jaunveidojamās zemes vienības, ievērot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības, kā arī Saistošo noteikumu Nr.10/2012 II daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 891.punktā noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, atbilstošas teritorijas izmantošanas veidam.
- 4.3. Detalizēt TIAN 19.nodaļas 19.2.apakšnodaļā "Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas" noteiktos teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, katrai zemes vienībai nosakot tikai vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu – savrupmāja / dvīņu mājas (divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas) / divģimeņu mājas (divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) / mazstāvu dzīvojamās mājas, atbilstošu noteiktai minimālajai jaunveidojamās zemes vienības platībai.
- 4.4. Saskaņā ar TIAN 892.punkta 18.apakšpunktu, kur paredzēti citi izmantošanas noteikumi retinātas savrupmāju apbūves teritorijās, jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietojumam.
- 4.5. Ainavas plānošana:
- 4.5.1. veikt ainavas analīzi, kā arī izvērtēt detālplānojumā paredzēto risinājumu, plānotās apbūves ietekmi uz ainavu, tās vizuāli estētisko kvalitāti;
- 4.5.2. detālplānojuma risinājumus izstrādāt, pēc iespējas saglabājot esošos vērtīgos kokus, kokaugu grupas. Noteikt saglabājamus vērtīgos kokus, kokaugu grupas;
- 4.5.3. detalizēt prasības ainavas un apstādījumu viedošanai jaunizveidotajās zemes vienībās, kā arī prasības ielas teritorijas apstādījumiem;
- 4.5.4. paredzēt perspektīvo ēku novietnes jaunizveidotās zemes vienībās, norādīt būvlaides;
- 4.5.5. detalizēt prasības arhitektūrai, noteikt ēku arhitektoniskā veidola risinājumus, kā arī prasības ārtelpas elementiem, detālplānojuma teritorijā paredzot stilistiski vienotus arhitektoniski telpiskos risinājumus.
- 4.6. Transporta infrastruktūras plānošana:
- 4.6.1. detālplānojuma teritorijā piekļuvei pie jaunizveidotām zemes vienībām plānot ielas, kas saistītas un hierarhiski pakārtotas Valmiermuižas ciema ielu tīklam;
- 4.6.2. sagatavot transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu;
- 4.6.3. piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotām zemes vienībām plānot vietējas nozīmes ielu(-as) gājējiem un transportam, nosakot ielas sarkanās līnijas ne mazāk kā 12 m platumā. Ielas(-u) pieslēgumu veidot pie esošā servitūta ceļa un/vai pie valsts vietējā autoceļa V186 Valmiera – Līdums, ja šādam risinājumam saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" saskaņojums;
- 4.6.4. paredzēt ielas virszemes ūdens novadīšanas risinājumus, kā arī ielas apgaismojumu;
- 4.6.5. izstrādāt ielas šķērsprofilus, paredzot perspektīvo plānotai apbūvei un ielas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu;
- 4.6.6. esošais servitūta ceļš, kuram paredzēts pieslēgt plānoto vietējas nozīmes ielu(-as), kas nodrošinās piekļuvi jaunizveidotām zemes vienībām detālplānojuma teritorijā, perspektīvā plānojams kā ciema nozīmes iela. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā un iestrādāt perspektīvās ciema nozīmes ielas novietni un sarkanās līnijas, kas skar detālplānojuma teritoriju, atbilstoši Pašvaldības izstrādātai ielas skicei un sarkanajām līnijām. Ielas un tās sarkano līniju skices izstrādi esošam servitūta ceļam, nodrošina Pašvaldība;
- 4.6.7. ielas ir izdalāmas kā atsevišķas zemes vienības, ielu teritoriju nosakot starp sarkanajām līnijām. Jaunizveidoto zemes vienību robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;

- 4.6.8. līdz pašvaldības ielas statusa noteikšanai esošajam servitūta ceļam un ielai nepieciešamās zemes atsavināšanai pašvaldības funkciju veikšanai, rakstiski jāvienojas par servitūta ceļa lietošanu un izmantošanas kārtību ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumos tas atrodas. Vienošanās noslēdzama pirms detālplānojuma apstiprināšanas.
- 4.7. Paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehnisko apgādi (energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, u.c. ja nepieciešams).
- 4.8. Noteikt prasības un paredzēt plānotai apbūvei atbilstošus risinājumus ūdensapgādei un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 151.punkta prasības, kas cita starpā nosaka, ka ciemos savrupmāju apbūves teritorijās kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves:
- 4.8.1. pieļaujama vietējā ūdensapgāde un vietējā kanalizācijas sistēma (izsmeļama hermētiska krājvertne) katrā apbūves zemes vienībā ar nosacījumu, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti;
- 4.8.2. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgties pie tiem ir obligāti; administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi ar iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijā nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti.
- 4.9. Paredzēt risinājumus lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai.
- 4.10. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 4.11. Paredzēt risinājumus esošo meliorācijas sistēmu saglabāšanai, pārbūvei vai atjaunošanai, norādot veicamos pasākumus un nosacījumus, atbilstoši meliorācijas sistēmu projektēšanā sertificēta speciālista rekomendācijām.
- 4.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kurā iekļauj:
- 4.12.1. priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas laikā, un publiskās apspriešanas materiālus;
- 4.12.2. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 4.12.3. institūciju izsniegto informāciju, nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus;
- 4.12.4. ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 4.12.5. ziņojumu par detālplānojuma atbilstību Burtnieku novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 4.12.6. citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
- 4.13. Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, risinājumi rakstiski saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 4.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām.
- 4.15. Detālplānojuma projekts iesniedzams kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Līguma projektā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam

- 5.1. Detālplānojums izstrādājams uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Topogrāfiskam plānam jābūt

sagatavotam un saskaņotam atbilstoši 24.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumus par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valmieras novadā.

- 5.2. Detālpānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, un grafiskās daļas izstrādātāju.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 6.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde.
- 6.2. Veselības inspekcija.
- 6.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa.
- 6.4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".
- 6.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 6.6. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls".
- 6.7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet".
- 6.8. Akciju sabiedrība "Gasol".
- 6.9. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Burtnieku apvienības pārvalde".
- 6.10. SIA "BN KOMFORTS".
- 6.11. Valmieras novada pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" struktūrvienības "Īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa".

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

- 7.1. Paziņojumu par detālpānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) izstrādes vadītājs ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.2. Paziņojumu par detālpānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākuma norises vietu un laiku, izstrādes vadītājs ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības iestādes "Burtnieku apvienības pārvalde" telpās Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras nov., iespēju iepazīties ar detālpānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības iestādes "Burtnieku apvienības pārvalde" telpās Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras nov.

8. Detālpānojuma iesniegšana

- 8.1. Detālpānojuma izstrādes kārtība, izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 8.2. Papīra formātā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām.
- 8.3. Detālpānojuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 8.3.1. divi eksemplāri digitālā formātā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DGN, DWG vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati,

- kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 8.3.2. divi eksemplāri papīra formātā – noformēti A4 formāta sējumā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
 - 8.4. Detālpārplānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
 - 8.4.1. vienā eksemplārā papīra formātā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), kā arī grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noformējami A4 formāta sējumā;
 - 8.4.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DGN, DWG vai SHP un PDF formātā, kā arī vizuālās uzskates materiāli (kas noformēti uz planšetēm) PDF formātā.
 - 8.5. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
 - 8.6. Apstiprināšanai sagatavoto detālpārplānojumu, ziņojumu par detālpārplānojuma izstrādi, pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, kā arī saskaņotu administratīvā līguma par detālpārplānojuma īstenošanu projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā formātā (DGN, DWG vai SHP un PDF formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā (sējums A4 formātā). Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

9. Citi nosacījumi

- 9.1. Detālpārplānojuma izstrādātajam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas “Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem” 137., 138., 139. un 140.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, detālpārplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Detālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
- 9.2. Detālpārplānojuma izstrādātajam Pašvaldībai jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām, kā to nosaka MKN 628 100.punkts. Informācija jāsniedz par katru detālpārplānojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.
- 9.3. Detālpārplānojuma izstrādes darba uzdevums var tikt precizēts/grozīts atbilstoši šī darba uzdevumā 6.daļā minēto institūciju sniegtai informācijai/nosacījumiem, un iesniegtajam detālpārplānojuma risinājumam.
- 9.4. Detālpārplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības
“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”
teritorijas plānotāja
Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv
+371 27334425