

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

Valmierā,

2022.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr._____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam izstrādei, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti un šī līguma nosacījumi, koksni atmežošanas cirsmās: "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9662 003 0137 (turpmāk – Cirsmas) ar kopējo pārdodamās izcērtamās koksnes apjomu 7166.44 m³, saskaņā ar Līguma pielikumā Nr.1 pievienoto Cirsmu novērtējumu.
- 1.2. Pircējs pērk Cirsmas, kādas tās ir. Tam ir zināms Cirsmu faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsām piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.
- 1.3. Cirsmās ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmu apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu līguma darbības laiku.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz līguma noslēgšanai Cirsmas nav nevienam atsavinātas, nav iekļātas, par tām nav strīdu, tām nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saņemts ciršanas apliecinājums no Valsts meža dienesta – 26.09.2022. apliecinājums Nr.1571682 koku ciršanai. Ciršanas apliecinājuma kopija tiek izsniegta Pircējam, parakstot šo līgumu.
- 1.6. Cirsmu pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 15.09.2022. lēmumu Nr.566 (ārkārtas domes sēdes protokols Nr.17, 7.§) "Par izcērtamās koksnes cirsma "Industriālais parks" nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2022. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par izcērtamās koksnes cirsma "Industriālais parks", 96620030137, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

2. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 2.1. Maksa par Cirsma izcērtamo koksni atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta EUR _____. Pilnīgas pirkuma maksas samaksas pierādījumam kalpo attiecīgi bankas dokumenti.
- 2.2. Līguma 2.1.punktā minētā maksa ir pilnībā samaksāta (_____.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR _____ nomaksu un _____.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas EUR _____ nomaksu).

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst apmaksāto Cirsmu koku izstrādes tiesības līdz Līguma 3.4.punktā noteiktajiem termiņiem vai termiņam saskaņā ar Pušu rakstiski noslēgtu vienošanos par Cirsmu izstrādes termiņa pagarinājumu. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no Cirsma.
- 3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem Cirsma izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no Cirsma līdz Līguma 3.4.punktā noteiktajam termiņam vai termiņam saskaņā ar vienošanos par Cirsmu izstrādes termiņa pagarināšanu. Pēc šī termiņa Cirsma

- neizstrādātie un neizvestie koki, no kokmateriālu krautuvēm neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā. Samaksātā summa par tiem netiek atmaksāta.
- 3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par Cirsma nejaušanas bojāejas vai bojāšanas risku, kā arī par Cirsmās strādājošo trešo personu (ja tādas tiek iesaistītas) nodarītajiem zaudējumiem Pārdevējam.
- 3.4. Kokmateriālu izstrāde, celmu izraušana un teritorijas planēšana Cirsmās veicami:
- 3.4.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137 līdz 30.06.2023.;
 - 3.4.3. izrautie celmi izvedami līdz 31.12.2023., tos līdz izvešanai uzglabājot Pārdevēja norādītā teritorijā atmežojamās zemes vienībās;
- 3.5. Pēc Cirsmu izstrādes un papilddarbu – celmu izraušana, savākšana un izvešana, kā arī atmežoto zemes vienību planēšana, veikšanas Puses paraksta Cirsmu nodošanas – pieņemšanas aktus, ko katru 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz parakstīšanai Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības:

- 4.1.1. pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmu izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt Cirsmas, kurā pārkāpums konstatēts, tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25 cm.

4.2. Pārdevēja pienākumi:

- 4.2.1. pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par Cirsmas izstrādes un izvešanas termiņa pagarināšanu;
- 4.2.2. pēc pircēja sagatavotā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas, pieņemt Cirsmas un kokmateriālu krautuves, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā, vai arī nepieņemt, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus;
- 4.2.3. iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;
- 4.2.4. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistītu jautājumu risināšanai.

5. Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Pircēja tiesības:

- 5.1.1. uzsākt Cirsmu izstrādi tikai pēc šī līguma abpusējas parakstīšanas;
- 5.1.2. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms 3.1.punktā norādītā termiņa pieprasīt pagarināt Cirsmu izstrādes un izvešanas termiņu saskaņā ar Līgumu, ja tas nepieciešams objektīvu iemeslu dēļ.

5.2. Pircēja pienākumi:

- 5.2.1. izstrādāt Cirsmas, ievērojot šo Līgumu, spēkā esošos normatīvos aktus un darba drošības noteikumus;
- 5.2.2. kokmateriālu izstrādi un atmežošanas darbības veikt sadarbībā ar sanācijas darbu veicēju, tā norādītajos sektoros un ievērojot sanācijas darbu veicēja norādījumus;
- 5.2.2. pēc kokmateriālu izstrādes veikt celmu izraušanu, savākšanu un aizvešanu, kā arī teritorijas planēšanu, visā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137 platībā;
- 5.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmas to izstrādes laikā;
- 5.2.6. pēc katras konkrētās Cirsmas izstrādes sastādīt Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu un šī Līguma 3.5.punktā noteiktajos termiņos iesniegt parakstīšanai Pārdevējam.
- 5.2.7. Pircējs patstāvīgi slēdz līgumus ar pieguļošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus;
- 5.2.8. Pircējam ir zināms Cirsmu un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēptu trūkumi;
- 5.2.9. pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas, atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus un meliorācijas sistēmas lietošanas kārtībā (ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas);

5.2.10. Pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāsniedz informācija par Cirsmu izstrādē pielietojamiem instrumentiem un tehniku.

6. Atbildība

- 6.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no konkrētās Cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz Līguma 3.4.punktā noteiktajam termiņam vai termiņam saskaņā ar vienošanos par cirsmas pirkuma līguma termiņa pagarināšanu, nav veicis papilddarbus – celmu izraušanu, izvešanu un atmežoto zemes vienību planēšanu, un nav nodevis Pārdevējam izstrādātu un satīrītu Cirsmu ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 6.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai tiek bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 200% (divi simti procenti) apmērā no aprēķinātajiem zaudējumiem;
- 6.3. 6.2.punktā norādītais koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.
- 6.4. Cirsmu izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā pārdevējam un/vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Īpašie nosacījumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Cirsmu stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālās vai juridiskās pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs apliecina, ka Cirsmas pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, iekļāts vai kā citādi apgrūtināts.
- 7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuras puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 7.5. Puse, kurai radušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru pusi par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Puses vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.

8. Līguma grozīšana, atcelšana

- 8.1. Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.
- 8.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējs Cirsmu izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

9. Strīdu risināšanas kārtība

- 9.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. Personas datu aizsardzība

- 10.1. Puses nodrošina, ka Līguma izpildes gaitā to rīcībā nonākušai informācijai, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievērota konfidencialitāte un dati tiek izmantoti tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;

10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvušas savstarpējas sadarbības rezultātā par otras Puses esošo vai turpmāko darbību bez attiecīgās Puses piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

- 10.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus.

Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

11.1. Pārdevējs par pilnvaroto pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē _____, tālrunis _____, e-pasta adrese _____.

11.2. Pircējs par pilnvaroto pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē _____, tālrunis _____, e-pasta adrese _____.

11.3. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs uz ___ lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.4. Līgumam ir _____ pielikumi: _____.

8. Pušu paraksti :

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS "SEB Banka"

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

(paraksts)