



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.68  
(protokols Nr.18, 25.§)

**Grozījumi Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.14  
"Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā"**

Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu,  
3.panta (1<sup>1</sup>) daļu, 3.panta (1<sup>4</sup>) daļu, 3.panta (1<sup>6</sup>) daļu, 9.panta otro daļu

1. Izdarīt Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā" (Latvijas Vēstnesis, 206, 25.10.2021.) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka:

- 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kuras reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
- 1.2. nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu;
- 1.3. kārtību, kādā Valmieras novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikta neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojama zeme;
- 1.4. būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.5. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējušas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
- 1.6. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu."

1.2. papildināt ar 2.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"2.<sup>1</sup> Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 *euro*, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 *euro*, bet nepārsniedz 106 715 *euro*, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 *euro* – piemēro:

2.<sup>1</sup> 1. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) ir fizisku personu īpašumā vai valdījumā, tie netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai un objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz viena persona. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

2.<sup>1</sup> 2. divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie objekti ir fizisku personu īpašumā vai valdījumā, par mājas platības daļu, kurā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvietā ir deklarēta vismaz viena persona, kuras lietošanas veids ir dzīvošana un kura netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un šai daļai piekritošo koplietošanas telpu platību (ja ēka ir kadastrāli uzskaitīta). Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.”

1.3. papildināt ar 2.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“2.<sup>2</sup> Šo noteikumu 2.<sup>1</sup> punktu nepiemēro:

2.<sup>2</sup> 1. līdz taksācijas gada beigām, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums iestājas taksācijas gada laikā (objekts iegūts īpašumā izsoles rezultātā, privatizēts vai atsavināts valsts vai pašvaldības īpašums, beigušās tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, reģistrēts jauns objekts);

2.<sup>2</sup> 2. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 kv.m;

2.<sup>2</sup> 3. ja taksācijas gada laikā tiek veikts nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par objektiem, kuriem mainīts lietošanas veids vai izbeigta saimnieciskā darbība;

2.<sup>2</sup> 4. objektiem, kuri Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) klasificēti kā jaunbūve, vai nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības iestādes “Valmieras novada Būvvalde” izsniegto izziņu par objekta atzīšanu par jaunbūvi;

2.<sup>2</sup> 5. ja objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs miris laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada 1.novembra līdz taksācijas gada 31.decembrim un ir bijis vienīgā dzīvesvietu deklarējusī persona šajā objektā.”

1.4. papildināt ar 3.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“3.<sup>1</sup> Pēc 2024.gada 1.janvāra būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

3.<sup>1</sup> 1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

3.<sup>1</sup> 2. būves kadastrālās vērtības.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks