



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.615

(protokols

Nr.18,

41.§)

**Par zemes vienību daļu nodošanu  
bez atlīdzības valsts īpašumā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot, ka:

- Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamie īpašumi:
  - o "Maijrozītes", adrese: "Maijrozītes", Brenguļu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9646 003 0227, kas sastāv no zemes vienības 8.48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9646 003 0227 (turpmāk – Maijrozītes);
  - o "Kaimiņi", adrese: "Kaimiņi, Brenguļu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9646 003 0317, kura sastāvā cita starpā ir zemes vienība 3.69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9646 003 0317 (turpmāk – Kaimiņi);
  - o "Kalnmētras", adrese: Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 001 0097, kas sastāv no zemes vienības 5.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0097 (turpmāk – Kalnmētras);
- Pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0.58 ha platībā, adrese: "Brenguļu krejotava", Brenguļu pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9646 003 0264 (turpmāk – Brenguļu krejotava).

Nemot vērā, ka:

- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr.40003344207, (turpmāk – LVC) gar autoceļu V196 Valmiera – Brenguļi – Bikseja plāno izbūvēt gājēju – velosipēdistu ceļu no asfaltbetona seguma, veicot nobrauktuvju

pārbūvi, ūdens atvades sistēmas sakārtošanu, paredzot esošo grāvju tīrīšanu un jaunu grāvju un caurteku izbūvi esošās ceļu nodalījuma joslas robežās, kā arī esošo drenāžu cauruļu pārbūvi, vietām izbūvējot jaunas drenāžu caurules, par kura būvprojekta izstrādi ir noslēgts līgums Nr.LVC2021/4.3/AC/632 ar AS "Ceļuprojekts", reģistrācijas Nr.40003026637 (turpmāk – Ceļuprojekts);

- ir saņemta Ceļuprojekts 01.07.2022. vēstule Nr.V22-253 "Par Valsts SM personā ģpašumā iegūstamajām zemes vienībām" (saņemta Pašvaldībā 01.07.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5495), kurā norādīts, ka projekta tehnisko risinājumu īstenošanai nepieciešama:
  - o ģpašuma Kalnmētras zemes vienības daļa 0.0704 ha platībā nogāzes izbūvei un nobrauktuves pārbūvei Pk 11+83;
  - o Brenguļu krejotava zemes vienības daļa 0.0327 ha platībā ūdens atvades sistēmas izbūvei, grāvju rakšanai gar veloceļu, caurtekas izbūvei zem nobrauktuves Pk 42+84;
  - o ģpašuma Maijrozītes zemes vienības daļa 0.0895 ha platībā veloceļu konstrukcijas un nogāzes izbūvei;
  - o ģpašuma Kaimiņi zemes vienības daļa 0.068 ha platībā veloceļu konstrukcijas un nogāzes izbūvei, caurtekas izbūvei Pk 50+39,
- zemes vienību daļas ir nepieciešamas, lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes ģpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", 8.panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Ōlmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nodot ģpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā zemes vienības daļas, kas nepieciešamas gājēju – velosipēdistu ceļa izbūvei gar autoceļu V196 Valmiera – Brenguļi – Bikseja:
  - 1.1. ģpašuma Kalnmētras zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0.0704 ha (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta);
  - 1.2. ģpašuma Brenguļu krejotava zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0.0327 ha (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta);
  - 1.3. ģpašuma Maijrozītes zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0.0895 ha (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta);
  - 1.4. ģpašuma Kaimiņi zemes vienības daļu ar aptuveno platību 0.068 ha (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta);
2. veikt zemes ierīcības projektu izstrādi ģpašumiem Kalnmētras, Maijrozītes un Kaimiņi un robežu pārkārtošanu ģpašumam Brenguļu krejotava, ar mērķi atdalīt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienību daļas;
3. pēc lēmuma 2.punktā minēto darbību veikšanas lemt par jaunizveidoto zemes vienību nodošanu bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā;
4. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks