



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.592
(protokols Nr.18, 14.§)

**Par apbūvētas zemes vienības
/“Nosaukums”/, Trikātas pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums /“Nosaukums”/, Trikātas pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9484 009 0070, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra numurs/ un platību 1.35 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma /“Nosaukums”/, Trikātas pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem /kadastra numurs/ un /kadastra numurs/, īpašnieces /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/, 28.10.2021.iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 29.10.2021. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/21/857); sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 02.09.2022. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību EUR 3200,00,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rīčards Gailums, Toms Upners), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu /“Nosaukums”/, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr./kadastra numurs/, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra /kadastra numurs/ un platību 1.35 ha, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašnieci /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3200,00;

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 29.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks