



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.586  
(protokols Nr.18, 8.§)

**Par detālpārplānojuma izstrādes  
uzsākšanu nekustamajam īpašumam  
"Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras  
pagastā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma "Zeltkalni", kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0715 (turpmāk – nekustamais īpašums "Zeltkalni"), īpašnieces SIA "GEMMA L", vienotais reģistrācijas numurs 44103019642, 14.07.2022. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 14.07.2022 ar Nr.3.26.3/22/118), kurā lūgts atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Zeltkalni" sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057 (turpmāk – Zemes vienība), norādot, ka jaunizveidotās zemes vienības plānots attīstīt atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumam, paredzot atbilstošu inženiertehnisko infrastruktūru, kā arī izveidojot ceļu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktā teikts, ka Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Burtnieku novada pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punktā cita starpā noteikts, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Burtnieku novada, teritorijas plānojumi.

Saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols 12, 1.punkts), Zemes vienībai ir noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana "Retināta savrupmāju apbūves teritorija" – dzīvojamās apbūves zona, kas nodrošina mājokļa funkciju, ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, kā arī atsevišķās vietās saglabājot lauksaimniecības zemes, sakņu dārzus, koku un krūmu pudurus, meža biotopu – koki un meža puduri. Retinātas savrupmāju apbūves teritorijās galvenā izmantošana ir savrupmāju apbūve, kur minimālā platība jaunveidojamām savrupmāju apbūves zemes vienībām noteikta 2000 m<sup>2</sup>, dvīņu mājas (divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas) katrai daļai – 1500 m<sup>2</sup>, divģimeņu mājas (divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) – 3000 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas Valmiermuižas ciema teritorijā. Piekļuve zemes vienībai nodrošināta pa servitūta ceļu, kas pieslēdzas valsts vietējam autoceļam V186 Valmiera – Līdums (autoceļš ciema teritorijā noteikts kā Alejas iela).

Zemes vienības sadalīšanas rezultātā tiks veidotas jaunas zemes vienības, kuras plānots attīstīt atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajam – savrupmāju apbūvei, piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām, veidojot ielas, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 39.punktā un 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālpārplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai

jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas, savukārt 39.3.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13., 14.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, un 103. un 132.punktu, Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam un tā saistošiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2012. sēdes lēmumu Nr.411 (protokols 12, 1.punkts), Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Saimniecisko lietu komiteju 15.09.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Ūlmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Zeltkalni", kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0715, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057 (turpmāk – Detālplānojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā SIA "GEMMA L" sniegt informāciju par Detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Valmieras novada pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 6 lappusēm;  
2. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks