



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

## L Ē M U M S

Brenguļos, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā

2022.gada 29.septembrī

Nr.585  
(protokols Nr.18, 7.§)

### Par lauku apvidus zemes nomas līgumu izbeigšanu

#### Adresāts (iesniedzējs)

*/Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, adrese: /Adrese/.*

*/Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, adrese: /Adrese/.*

*/Vārds, Uzvārds/, personas kods /personas kods/, adrese: /Adrese/.*

#### Iesniedzēju prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.jūlijā saņēma */Vārds, Uzvārds/* (turpmāk – Persona) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 08.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/374), 2022.gada 5.jūlijā saņēma */Vārds, Uzvārds/* iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 08.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/372), 2022.gada 5.jūlijā saņēma */Vārds, Uzvārds/* iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 08.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/373) par līgumu pārtraukt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1, kas noslēgts ar mirušo Elmāru Plešu (turpmāk Nomnieks), un par atteikšanos no zemes nomas pirmtiesības uz zemi “Dambīši”, Ēveles pagastā, jo mantinieki nav paredzējuši turpmāk izmantot minēto zemes gabalu.

#### Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

- 16.04.2009. starp Ēveles pagasta pašvaldību un Nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.1 par neizpirkto lauku apvidus zemes vienību “Dambīši”, Ēveles pagasts nomu ar līguma termiņu līdz 16.04.2029. (Nomnieks miris 19.10.2021.);
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Dambīši” (kadastra Nr.9454 002 0003) Ēveles pagastā, Valmieras novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 002 0125, kopējā platība 1,10 ha;
- zemes vienības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienībām noteikts statuss – Pašvaldībai piekritīgā zeme;
- Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (Turpmāk - MK noteikumi) apstiprinātā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.3.punktu līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda;

- ņemot vērā, ka Personas nepārņem līgumslēdzēja saistības, un atsakās no nomas pirmtiesības, turpmāk zemes nomas līgumi par minēto zemes vienību daļu, kuru nomāja Nomnieks, slēdzami ar zemes nomas izsoles uzvarētāju, saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" prasībām;
- saskaņā ar minēto MK noteikumu 10.<sup>1</sup> punktu, Pašvaldība reizi mēnesī līdz piektajam datumam iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā informāciju par iepriekšējā mēnesī noslēgtajiem, kā arī par spēku zaudējušajiem nomas līgumiem.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 18.08.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Ūlmanis, Jānis Skrastiņš, Jānis Upenieks, Juris Jakovins, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

- noteikt, ka spēku zaudējis 16.04.2009. starp Ēveles pagasta pašvaldību un Nomnieku noslēgtais zemes nomas līgums Nr.1 par neizpirktās lauku apvidus zemes vienības "Dambīši", Ēveles pagasts, nomu;

## Piemērotās tiesību normas

- Likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25.pants;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts;
- Ministru kabineta 30.08.2005 noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas aprēķināšanas kārtību" 10.<sup>1</sup>punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegumi par atteikšanos no nomas pirmtiesības (Pašvaldībā reģistrēts 8.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/374, Nr.3.7.3/22/372, Nr.3.7.3/22/373).

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks