

**Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Zvaigžņu iela 7, Valmiera, Valmieras novads,  
kadastra apzīmējums 9601 011 0816**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama ceturtā apbūves tiesību mutiskā izsole uz izsoles objektu - uz daļu no zemes vienības Zvaigžņu iela 7, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9601 11 0816, un kārtību, kādā nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Apbūves tiesīgsais vai Pretendents) tiek piešķirtas apbūves tiesības uz izsoles objektu.
- 1.2. Izsoles objekta īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 408 (protokols Nr.12, 27.§) “Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai Zvaigžņu ielā 7, Valmierā” un Pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.611 (protokols Nr.18, 37.§) ”Par apbūves tiesības izsoles apstiprinātās sākotnējās maksas samazināšanu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai Dīvaliņa ielā 20, Valmierā, Valmieras novadā”. Izsoli organizē Pašvaldības Nekustamo Īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) (apstiprināta ar Pašvaldības 25.11.2021. domes lēmumu Nr.496 (protokols Nr.16, 9.§)). Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 1.4. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu gadā.
- 1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) (sadaļā: <https://www.valmierasnovads.lv/pasvaldiba/informacija/izsoles-un-sludinajumi/>), kurā tiek ievietoti izsoles Noteikumi un tā pielikumi: Apbūves tiesību līguma projekts, izsoles objekta zemes vienības daļas plāns, un pieteikums dalībai apbūves tiesību izsolē.
- 1.6. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt šo noteikumu 3.1. punktā norādītā izsoles objekta apbūves tiesību līgumu (1.pielikums) (turpmāk – Apbūves tiesību līgums) ar Pašvaldību. Apbūves tiesību līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Pašvaldības sagatavoto Apbūves tiesību līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. Apbūves tiesību līgumā tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā izsoles objekta apbūves tiesību maksa un drošības naudas apmērs projekta realizācijas nodrošinājumam.
- 1.7. Starp apbūves tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt apbūves tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

**2. Izsoles veids, norises vieta, laiks un valoda**

- 2.1. Izsole ir atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek **2022.gada 2.novembrī plkst.10.30**, Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov. LV-4201,
- 2.3. Izsole notiek latviešu valodā.

**3. Izsoles objekts**

- 3.1. Izsoles objekts ir daļa no zemes vienības **Zvaigžņu iela 7, Valmiera, Valmieras novads**, zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 011 0816, platība **72 m<sup>2</sup>** (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabala grafiskais attēlojums pievienots pielikumā (Noteikumu 2.pielikums).
- 3.2. Nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 7, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 0816, reģistrēts uz Pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098555.

- 3.3. Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorija. Pašreizējā izmantošana – asfaltēts auto stāvlaukums.
- 3.4. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

#### 4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

- 4.1. Apbūves tiesība tiek izsolīta inženierbūves – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas (punkta) (turpmāk – Objekts) būvniecībai.
- 4.2. Apbūves tiesīgajam Objekta būvniecības process jāuzsāk ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam pēc Objekta izbūves jānodrošina tā nepārtraukta darbība, nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48 h.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam, beidzoties Apbūves tiesību līguma termiņam, ir pienākums par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no Objekta, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 4.6. Apbūves tiesības līguma termiņš 30 gadi.
- 4.7. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.8. Pašvaldība neuzņemas atbildību par to, ja Apbūves tiesīgais Zemesgabalā nevarēs realizēt savu apbūves tiesību plānu un šajā sakarā Apbūves tiesīgais pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Apbūves tiesīgais nesāņem no Pašvaldības nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Zemesgabalu.
- 4.9. Apbūves tiesību līgums ar nosolītāju netiek slēgts, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība ar nosolītāju ir vienpusēji izbeigusi citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nosolītāja rīcības dēļ.
- 4.10. Apbūves tiesību līgumā tiek noteikts, ka Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesību maksai veic vienreizēju maksājumu 150 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, kā arī nosacījumu, ka Apbūves tiesīgais Pašvaldības kontā ir veicis drošības naudas iemaksu 800,- *euro* apmērā projekta realizācijas nodrošinājumam, kas Apbūves tiesīgajam tiks atmaksāta 1 mēneša laikā pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas Zemesgrāmatā apbūves tiesību nodalījumā.

#### 5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par apbūves tiesību pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.
- 5.2. Nosacījumi Pretendenta dalībai izsolē:
  - 5.2.1. apbūves tiesību Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
  - 5.2.2. attiecībā uz apbūves tiesību Pretendentu nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. un 39.punktā.
- 5.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, izsoles Pretendents iemaksā Pašvaldības kontā (norādot izsoles objektu) **drošības naudu projekta realizācijas nodrošinājumam 800 *euro* (astoņi simti *euro* nulle centi):**

Saņēmējs: Valmieras novada pašvaldība, NMR kods 90000043403  
Banka: AS Luminor Bank; kods RIKOLV2X  
Konta Nr.LV94RIKO0002013098680
- 5.4. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti no kandidātu atlases, Pašvaldība atmaksā samaksāto drošības naudu uz Pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

- 5.5. Ja Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenslīdz Apbūves tiesību līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta, bet tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.
- 5.6. Ja Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē un noslīdz Apbūves tiesību līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam tiek atmaksāta tikai pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā.

## **6. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija un iepazīšanās ar izsoles noteikumiem notiek katru darba dienu **līdz 2022.gada 31.oktobrim plkst.17.00**, Pašvaldības telpās – Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, kontaktpersona Anda Grīviņa, tālrunis +371 25415232, e-pasts: anda.grivina@valmierasnovads.lv.
- 6.2. Reģistrējoties izsolei, fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 6.2.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (3.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir),
  - 6.2.2. Apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm;
  - 6.2.3. Dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu.
- 6.3. Reģistrējoties izsolei, juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 6.3.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (3.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
  - 6.3.2. Dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
  - 6.3.3. Pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
  - 6.3.4. Apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm;
- 6.4. Reģistrējoties izsolei, Pretendents (juridiskai personai – pārstāvis) uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
- 6.5. Pēc Noteikumu 6.2. vai 6.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

## **7. Pieteikumu iesniegšana izsolei un tā saturs**

- 7.1. Šo Noteikumu 6.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Pašvaldībā ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 31.oktobrim plkst.17.00**.
- 7.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.
- 7.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 7.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 7.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 7.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 6.2.un 6.3.punktā minētā informācija un/vai uz apbūves tiesību pretendentu attiecas šo noteikumu 5.2.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi, Komisija pieņem lēmumu par apbūves tiesību dalībnieka izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

- 7.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, dalībniekam tiek paziņots rakstveidā.
- 7.9. Izsoles dalībnieks, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.
- 7.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga Komisija.

## 8. Izsoles sākumcena

- 8.1. Saskaņā ar Pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr.408 (protokols Nr.12, 27.§) "Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai Zvaigžņu ielā 7, Valmierā", Pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.611 (protokols Nr.18, 37.§) "Par apbūves tiesības izsoles apstiprinātās sākotnējās maksas samazināšanu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai Dīvaliņa ielā 20, Valmierā, Valmieras novadā" un atbilstoši SIA "Valgunda", reģistrācijas Nr.44103102609, (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Valgunda Razminoviča, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 26.05.2022. izziņai Nr.2605/2 "Par daļas no nekustamā īpašuma Valmieras novads, Valmiera, Zvaigžņu iela 7 zemes tirgus nomas maksas noteikšanu", noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir 1200 euro (bez pievienotās vērtības nodokļa).
- 8.2. Izsoles sākumcena par Zemesgabalu (apbūves tiesības nosacītā maksa gadā) ir **960 euro (deviņi simti sešdesmit euro nulle centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa. Pretendenta piedāvātā apbūves tiesības maksa nedrīkst būt vienāda vai mazāka par izsoles sākumcenu. Papildu apbūves tiesību maksai apbūves tiesīgajam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktie nodokļi un nodevas.
- 8.3. Izsoles solis, par kādu izsoles pretendents ir tiesīgs paaugstināt Izsoles objekta sākumcenu, ir **10 euro (desmit euro nulle centi)**. Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

## 9. Izsoles norise

- 9.1. Izsole notiek **2022.gada 2.novembrī plkst.10.30 Valmieras novada pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**. Ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.oktobrim plkst.17.00. Izsoles rīkotājam ir tiesības vienpusēji mainīt izsoles norises vietu, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 9.2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšana tiek publicēta Valmieras novada mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).
- 9.3. Pirms izsoles sākuma, izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolei.
- 9.4. Izsole vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 9.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par apbūves tiesību pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 9.6. Gadījumā, ja kāds no dalībniekiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 9.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 9.7. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto Izsoles objektu, izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 9.8. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 9.9. Ja uz Izsoles objekta apbūves tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Pašvaldība ar apbūves tiesību pretendentu slēdz apbūves līgumu par apbūves tiesību maksu – izsoles sākumcena plus viens izsoles solis.

- 9.10. Ja izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens apbūves tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 9.11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 9.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtο piedāvāto apbūves tiesību maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku apbūves tiesību maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo piedāvāto augstāko apbūves maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas apbūves tiesību izsole.
- 9.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto apbūves tiesību maksas summu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 9.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 9.15. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko apbūves tiesību maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesību maksas summas atbilstību nosolītajai apbūves tiesību maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 9.16. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

#### **10. Nenotikusi izsole**

- 10.1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
  - 10.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 10.1.2. ja izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens apbūves tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 10.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesību līgumu noteiktajā termiņā;
  - 10.1.4. ja apbūves tiesības uz izsolāmo objektu nosola persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

#### **11. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 11.1. Izsoles protokolu 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Komisija.
- 11.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Valmieras novada pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.
- 11.3. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#### **12. Apbūves tiesību līguma noslēgšana**

- 12.1. Solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu, paraksta apbūves tiesību līgumu vai rakstiski paziņο par atteikumu slēgt apbūves tiesību līgumu ar Pašvaldību saskaņotā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no līguma projekta nosūtīšanas dienas vai uzaicinājuma par apbūves tiesību līguma noslēgšanu saņemšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents apbūves tiesību līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies.
- 12.2. Ja apbūves tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesību maksu, atsakās slēgt apbūves tiesību līgumu, Pašvaldība secīgi piedāvā apbūves tiesību līgumu slēgt tam apbūves tiesību pretendētam, kurš nosolīja nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Valmieras novada mājas lapā [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).
- 12.3. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, atbildi uz šo noteikumu 12.2.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja apbūves tiesību pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, viņš paraksta apbūves tiesību līgumu ar Pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no apbūves tiesību līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesību pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna apbūves tiesību izsole.

#### **10. Pielikumi**

- 10.1. 1.pielikums Apbūves tiesību līguma projekts;
- 10.2. 2.pielikums Zemesgabala plāns;
- 10.3. 3.pielikums Pieteikums izsolē.