



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.508
(protokols Nr.16, 20.š)

Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Imanta ielā 6-17, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads atkārtotu nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 26.05.2022. lēmumu Nr.377 (protokols Nr.11, 62.š) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Imanta ielā 6-17, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai", zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.34-17; kadastra Nr.9696 900 0258) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Imanta ielā 6 17, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Pašvaldībai, sertificēta vērtētāja SIA "Latvio" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.129 Ingaram Kārklīnam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 20.05.2022. atzinumu Nr.V/22-1862 "Par dzīvokļa ar adresi Valmieras novads, Zilākalna pagasts, Zilaiskalns, Imanta iela 6-17, novērtēšanu" ar noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 15 100 *euro*, Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 18.08.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: 16 (Edgars Grandāns, Guna Kibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa Imanta ielā 6-17, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Imanta iela 6-17, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0075 001 017), 523/10390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0075 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0075), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 15 100 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.augustā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks